



**4 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1482VHUDEM16**

**1 200 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Triangle d'Or à la limite du 16e arrondissement. À l'arrière d'une copropriété 1870 pur charme, comme une maison dans un bâtiment indépendant au calme absolu, duplex atypique de 80,50m<sup>2</sup> loi Carrez et 83,16m<sup>2</sup> au sol de plain-pied sur deux terrasses privatives. Inondé de soleil et doté de verrières en acier rétractables de qualité, il comporte, au premier niveau, une entrée, une triple réception de 44m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec cuisine ouverte équipée donnant sur deux cours de 26m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une seconde chambre en mezzanine (refermable) et une salle de bains avec toilettes. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box voisin et un local de deux pièces en cour anglaise dans l'immeuble. Rare.

## JUNOT VICTOR HUGO

128 bis, rue de la Pompe - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

