



**4 Pièces**

**111 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1541VHUDEM**

**1 250 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas de l'avenue Victor Hugo et du Bois de Boulogne, au calme d'une charmante petite rue confidentielle, au premier étage par ascenseur d'une copropriété de 1959 avec gardienne, cet appartement traversant de 105,26m<sup>2</sup> loi Carrez propose un plan parfait. Il se compose d'une entrée, d'une double réception ensoleillée de 40m<sup>2</sup> orientée sud-ouest côté rue, d'une cuisine indépendante et de deux chambres avec vue bucolique sur le joli jardin de la copropriété, d'une salle de bains, d'une salle de douche, chacune avec toilettes, et de deux dressings. Une annexe de 5,8m<sup>2</sup> au sol en rez-de-chaussée avec petite terrasse et accès privatif peut être aménagée en bureau. Une grande cave complète cette offre sectorisée Janson de Sully. Appartement vendu loué.

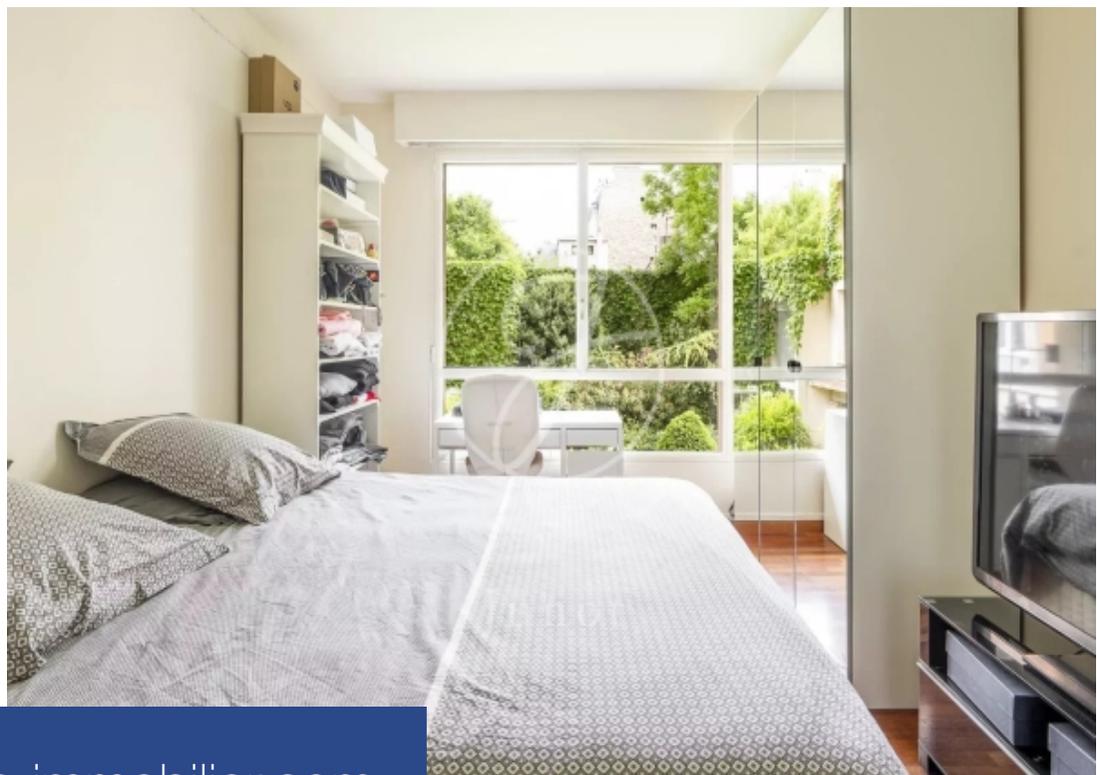
## **JUNOT VICTOR HUGO**

128 bis, rue de la Pompe - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

