

3 Pièces

70 m²

Réf. 344

670 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris XVI - metro exelmans / rue boileau - beau et lumineux 3 pieces niché au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble art déco en pierre de taille, my home connexion vous propose ce beau 3 pièces lumineux et calme. Il se compose d'une entrée desservant toutes les pièces, un vaste double séjour de 30.33 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une belle chambre avec placard de 14.66 m², un bureau (actuellement utilisé comme chambre enfant), une salle de bains et des toilettes séparés. Une cave en sous-sol complète ce bien. En sus, il est possible d'acquérir un grand box à 50m de l'immeuble. 336 euros de charges de copropriété / mois, aucune procédure en cour, 30 lots de copropriété. Lumineux - calme - volumes - charme de l'ancien - possibilite d'acquérir un grand box a 50m - a visiter ! Prix hai : 670.000 euros dont 3% d'honoraires charge acquéreur soit 650.000 euros net vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (3.08 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

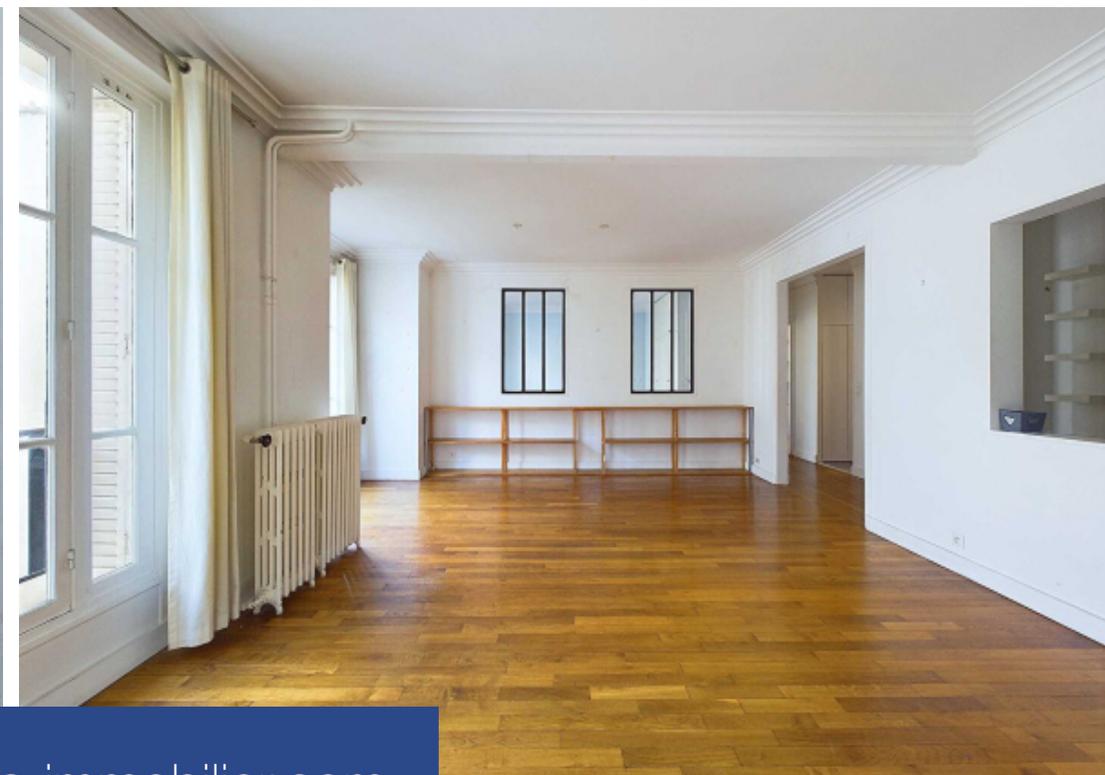
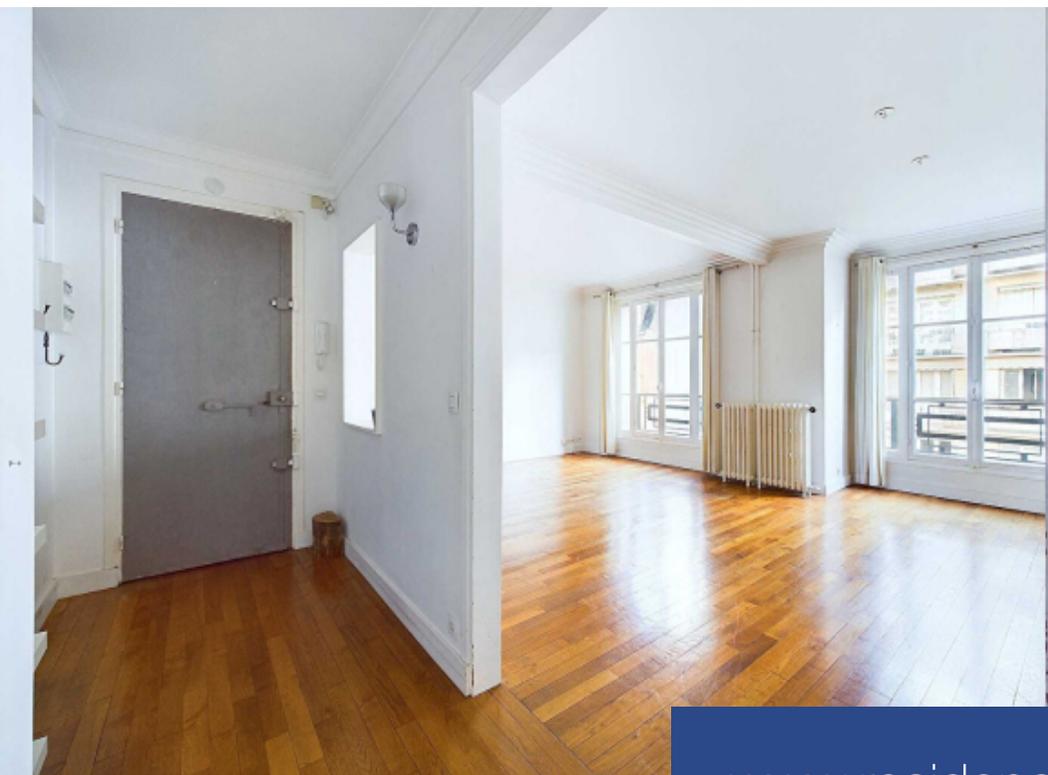
MY HOME CONNEXION

110 Bd Malesherbes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

