



**3 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLHMSG1363**

**980 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À VENDRE PARIS 16ÈME - PORTE DE PASSY - TERRASSE - Situé porte de Passy, aux 4ème et 5ème étages d'un bel immeuble des années 60', nous vous proposons ce beau duplex de 62m2 (pondéré à 72m2 avec ses extérieurs). Il se compose au 4ème étage, d'un salon avec 8m2 de balcon filant, d'une cuisine séparée, d'un WC et d'une chambre. Au 5ème étage, d'une salle de bain, d'une chambre avec une grande terrasse de 20m2 de plain-pied. Aucune perte de place, orientation Est, avec une hauteur sous plafond d'environ 2,60 mètres. Une cave complète cette offre. RARE ! À VISITER SANS PLUS TARDER ! Bien proposé en exclusivité par l'agence Paris Luxury Homes. Visites et renseignements 7/7. Visite virtuelle disponible sur demande?

## PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





CAT DE SURFACE N° 171023-2248.1 Lot Carrez

**IE - CROQUIS**  
ceux présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

