



**5 Pièces**

**163 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85497272**

**1 895 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 16ème - muette / emile augier - appartement familial de 5 pièces - poss 4 chambres découvrez ce magnifique appartement situé dans un immeuble de standing en pierre de taille, idéalement placé dans le 16ème arrondissement. Ce très bel appartement, au plan optimisé et en très bon état général, offre une belle hauteur sous plafond et de superbes prestations. L'appartement se compose d'une entrée élégante, d'un double séjour avec cheminée, ainsi que d'une salle à manger spacieuse. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains, toilette et dressing. Deux autres chambres, dont une suite avec salle d'eau et toilette, et une troisième avec salle de bains. Une buanderie, un toilette séparé, de nombreux placards, ainsi que deux caves complètent ce bien. Une des suites peut être utilisée comme un studio indépendant avec un accès par la cour de l'immeuble tout en restant relié à l'appartement principal (idéal pour un étudiant ou un garde malade. Proximité des commerces et transports - très belle hsp - très bon plan - très bon état général - traversant - chauffage cpcu - sectorisation janson de sailly - possibilité profession libérale - coup de coeur de l'agence

**PARIS NEUILLY IMMOBILIER (DOUMER)**

96, avenue Paul Doumer - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

