



4 Pièces

159 m²

Réf. P01-1478

2 520 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé sur l'élégante avenue Henri Martin, dans un immeuble haussmannien de grand standing, cet appartement traversant en rez-de-jardin de 158 m² incarne le charme parisien. Sublimé par une hauteur sous plafond de 3,30 mètres, ce bien rare s'articule autour d'une majestueuse galerie d'entrée, offrant des volumes généreux et une belle luminosité. L'appartement se compose d'une réception de 50 m², idéale pour recevoir, qui s'ouvre de plain-pied sur un premier jardin privatif, parfait pour profiter d'un espace extérieur en toute intimité. La cuisine séparée et équipée, fonctionnelle et élégante, ...

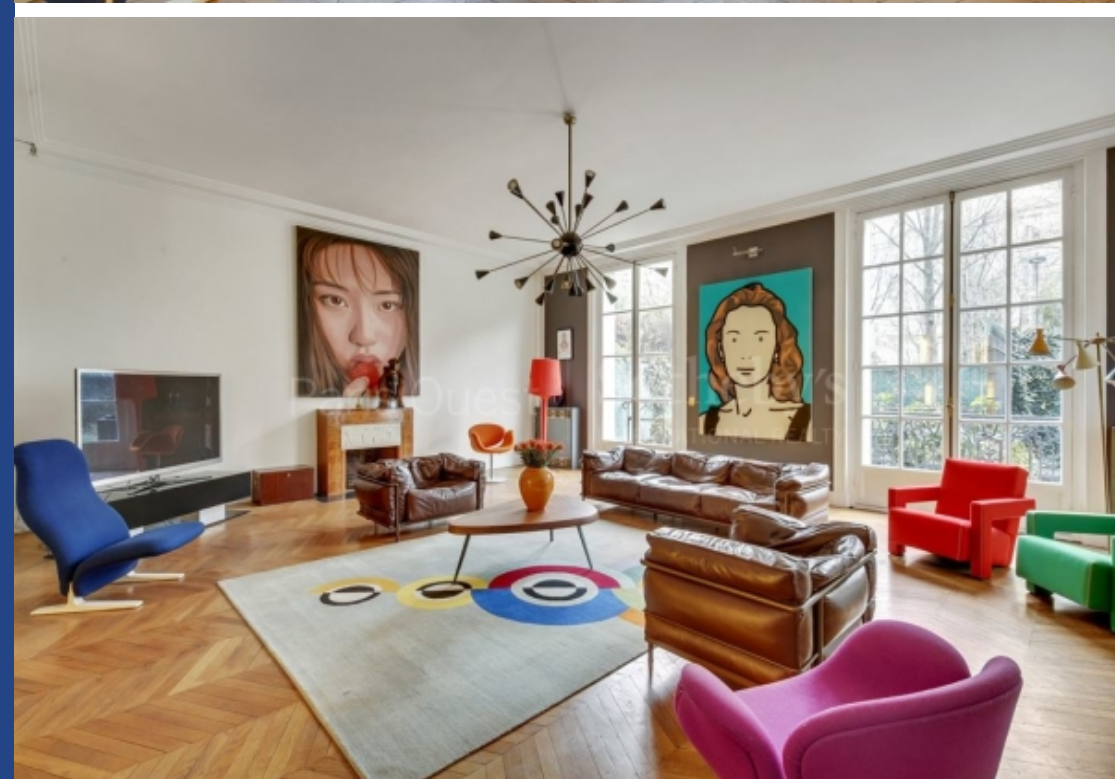
Located on the elegant Avenue Henri Martin, in a prestigious Haussmannian building, this 158 sqm (1,701 sqf) garden-level apartment captures the essence of Parisian charm. Enhanced by a remarkable ceiling height of 3.3 meters (10.8 ft), this rare property is centered around a grand entrance gallery, offering spacious volumes and ample natural light. The apartment features a 50 sqm (538 sqf) reception room, perfect for entertaining, which opens directly onto a private front garden, providing a secluded outdoor space. A separate, fully equipped kitchen, both functional and stylish, completes the ...

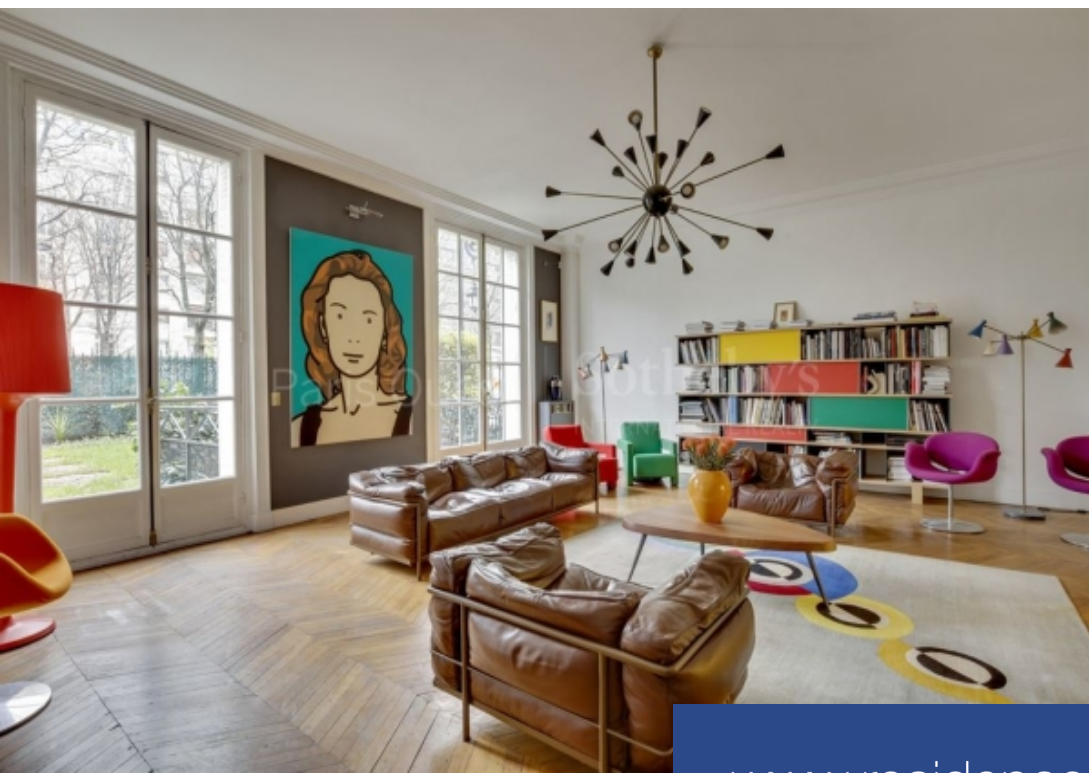
PARIS OUEST SOTHEBY'S IR VICTOR HUGO

138 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

