

5 Pièces

227 m<sup>2</sup>

Réf. P01-1942

2 100 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble Art Déco de 1930, cet appartement atypique de type loft, d'une superficie d'environ 228 m<sup>2</sup>, est en parfait état. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un magnifique séjour avec lumière zénithale, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une chambre et d'une salle d'eau ainsi que d'une grande buanderie. Au 1er étage, accessible par la terrasse de 42 m<sup>2</sup>, se trouvent 3 autres chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et une autre cuisine. En sous-sol, une salle de projection vient compléter ce bien. Possibilité de garer sa voiture.

Located on the ground floor of a 1930s Art Deco building, this unique loft-style apartment, with approximately 228 sqm (2454 sq ft) in perfect condition, comprises an entrance hall, a magnificent living room with zenithal light, a kitchen, a dining room, a bedroom, and a bathroom, as well as a large laundry room. On the 1st floor, accessed via the 42 sqm (452 sq ft) terrace, there are 3 additional bedrooms, along with a bathroom, a shower room, and another kitchen. In the basement, a screening room completes this property. Possibility to park a car.

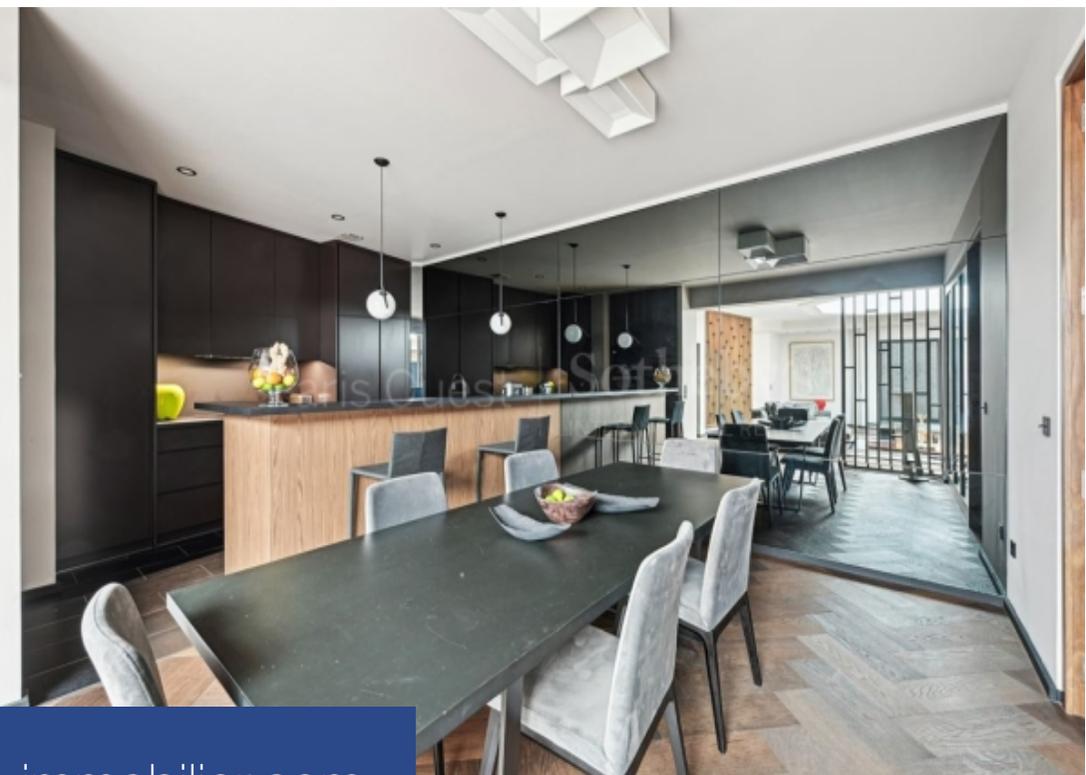
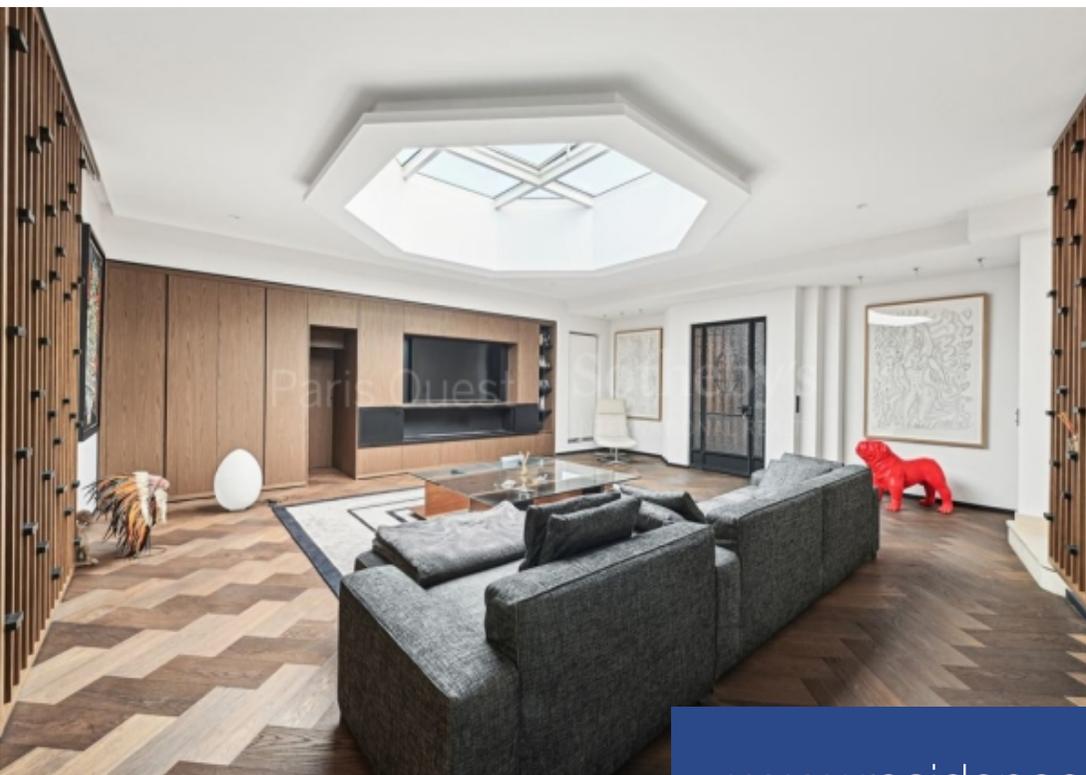
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR VICTOR HUGO

138 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

