



Paris 16

ÉLITE RE

**5 Pièces**

**142 m<sup>2</sup>**

**Réf. P01-1940**

**1 870 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Avenue Foch 75016 Paris, dans une copropriété de grand standing sécurisée 24h/24h. Ce bien de 141,08 m<sup>2</sup> Loi Carrez avec 2 terrasses de 37,77 m<sup>2</sup> et 25,43 m<sup>2</sup> possède un excellent plan en vue d'une réhabilitation. Il se compose d'une galerie d'entrée, d'un séjour double donnant sur une 1ère terrasse de plain-pied de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de 2 suites ouvrant sur une belle terrasse de 37 m<sup>2</sup> avec vue sur un jardin, 2 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, WC, nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking au prix de 80 000 Euros.

Avenue Foch 75016 Paris, in a high-end secured condominium with 24/7 security. This property spans 141.08 sqm (1,518 sq ft) under Carrez law, featuring 2 terraces of 37.77 sqm (406 sq ft) and 25.43 sqm (274 sq ft), and offers an excellent layout for refurbishment. It comprises an entrance gallery, a double living room opening onto a first 25 sqm (269 sq ft) terrace at ground level, a separate kitchen, 2 suites opening onto a beautiful 37 sqm (398 sq ft) terrace overlooking a garden, 2 bedrooms, 2 bathrooms, a shower room, WC, and ample storage space. A cellar complete this property. ...

## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR VICTOR HUGO

138 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

