



4 Pièces

186 m<sup>2</sup>

Réf. 85165286

2 625 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À deux pas du Trocadéro, dans un bel immeuble ancien, au 1er étage avec ascenseur, un superbe appartement traversant de 185 m<sup>2</sup> avec 3,70 m sous plafond, avec une vue dégagée sur jardin, comprenant :

Grande entrée  
Salon donnant sur un jardin  
Salle à manger  
Chambre principale de 27 m<sup>2</sup>  
2ème chambre  
Salle de bains  
Salle d'eau  
Dressing  
Cuisine conviviale avec sol en pierre de Bourgogne à cabochons, boiseries du XVIIème siècle et 2 fenêtres  
Buanderie  
2 débarras (7 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>)  
Grande cave de 22 m<sup>2</sup>  
Possibilité d'acquérir en sus un parking à proximité (60.000 euros) rue Scheffer  
Professions libérales ...

Avenue Georges-Mandel, on the 1st (U.S. 2nd) floor of a fine, period building with elevator, a beautiful, 185 sq.m. (1,991 sq.ft.), through-light apartment with 3.70 m. ceilings, overlooking a garden.  
Entry  
Living room  
Dining room  
2 bedrooms  
Bathroom  
Shower room  
Dressing room  
Kitchen with 2 windows, Burgundy stone floor, 17th-century wall panelling  
Laundry room  
Original mouldings and fireplaces  
Basement cellar  
Parking space at extra cost

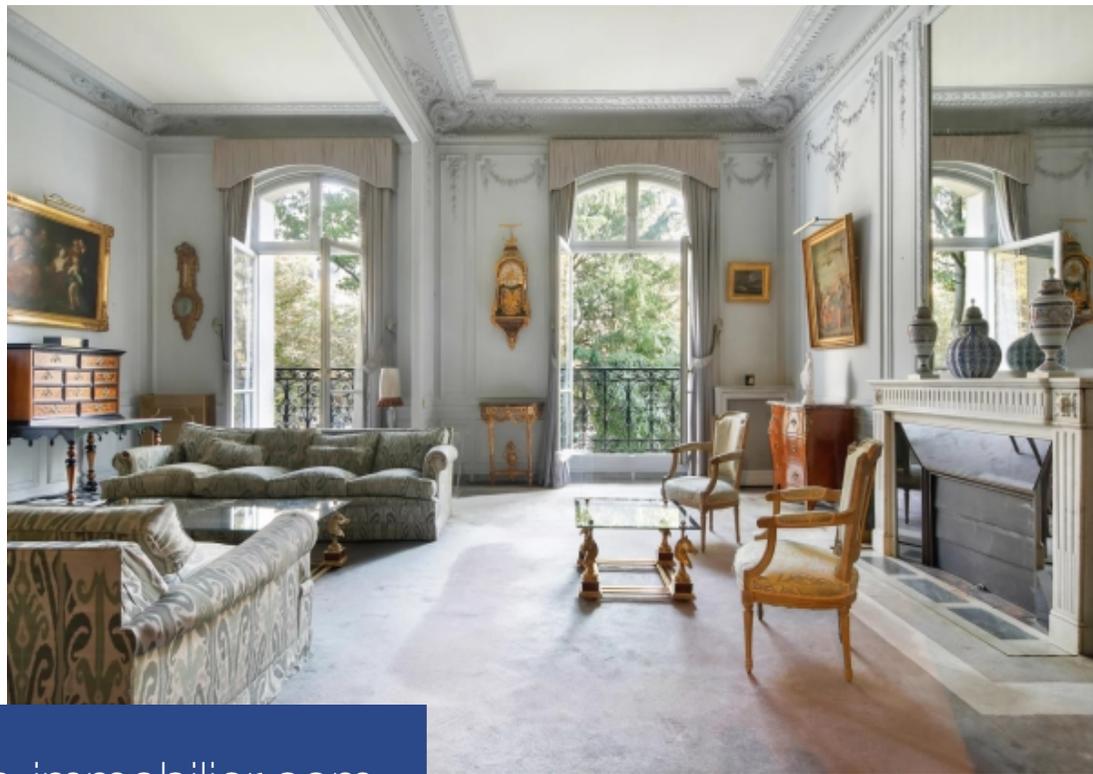
**PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG**

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

