



5 Pièces

150 m²

Réf. 84089435

2 499 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75116- Victor Hugo - Idéalement situé à 2 minutes de la place Victor Hugo au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, un appartement traversant et baigné de lumière. Une entrée, un double séjour ouvert sur un grand balcon filant vue arc de triomphe, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, 3 chambres climatisées dont une master avec salle de bains, une salle de douches et de toilettes indépendantes. Ascenseur desservant directement dans l'appartement. Vendu entièrement meublé (Armani). Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. DPE: E (237 kwh/m2/an) Estimation des coûts annuels : entre 1 910 € et 2 620 € par an. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

