



**3 Pièces**

**87 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84754690**

**890 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75016 - Avenue Perrichont- Dans un immeuble des années 50, en étage élevé avec ascenseur, Polo Properties vous propose un appartement de 87,29 m<sup>2</sup> loi Carrez.Ce bien comprend une entrée, un séjour salon, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains, et des toilettes indépendantes.Une cave complète ce bien.Actuellement loué, l'appartement sera disponible à partir du 01/01/2025.DPE : E ( 266 kWh/m<sup>2</sup>/an )Emission de Gaz à effet serre : 58 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/anEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1900€ et 2620€ par anCopropriété de 40 lots. Pas de procédure en ...

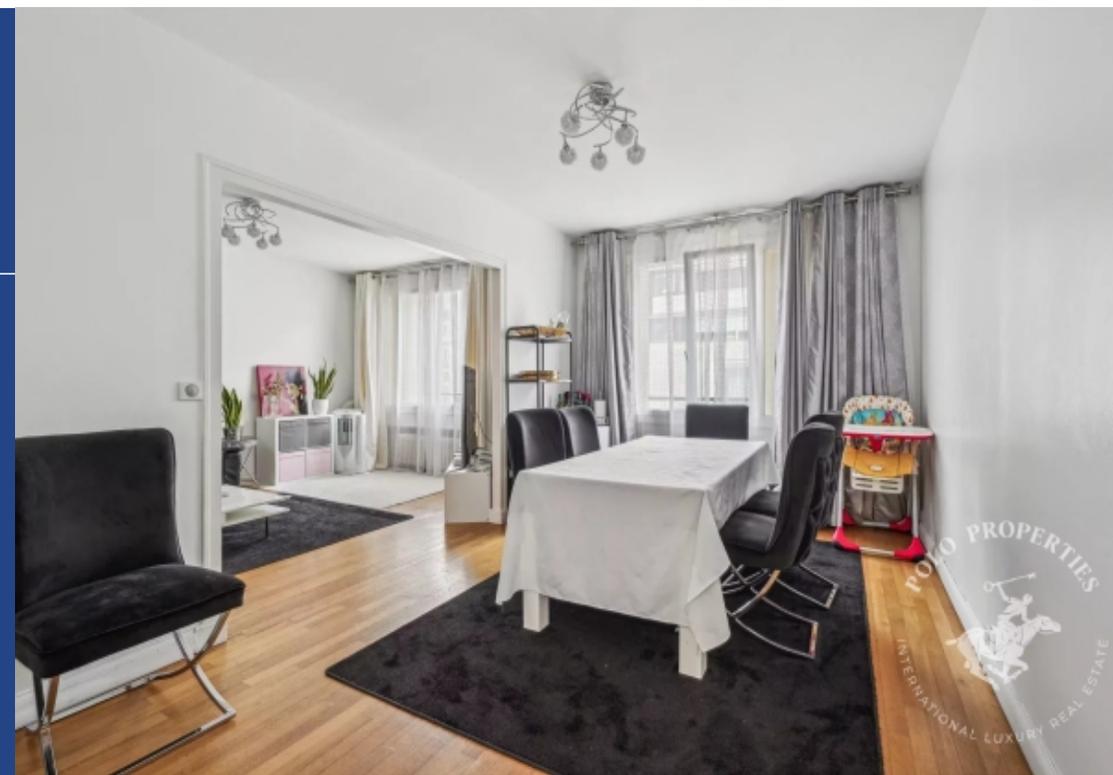
Paris 75016 - Avenue Perrichont- In a 50's building, on a high floor with elevator, Polo Properties offers an 87.29 m<sup>2</sup> loi Carrez apartment.It comprises an entrance hall, living room, two bedrooms, separate kitchen, bathroom and separate toilet.A cellar completes the apartment.Currently rented, the apartment will be available from 01/01/2025.DPE : E ( 266 kWh/m<sup>2</sup>/an )Greenhouse gas emissions : 58 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/yearEstimated annual energy costs : between 1900€ and 2620€ per yearCo-ownership of 40 lots. No proceedings in progress.Annual charges: €6,103.08.Transaction fees incl. VAT to be paid by ...

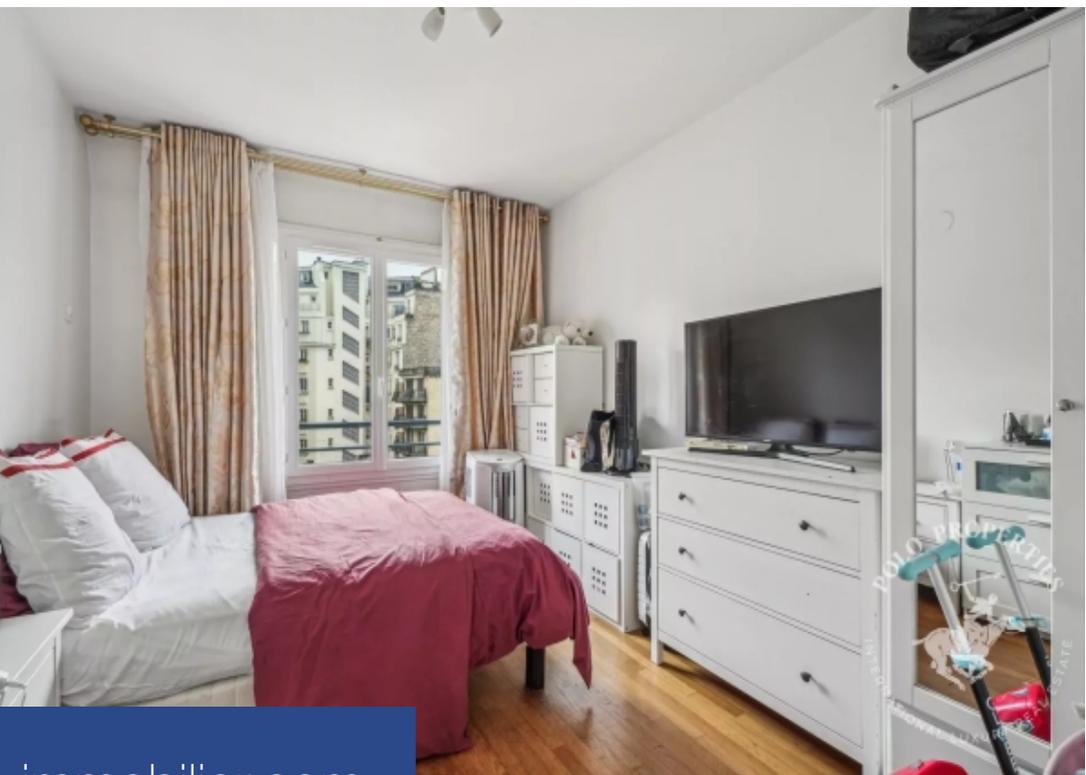
## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

