



3 Pièces

68 m²

Réf. 8167898

495 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

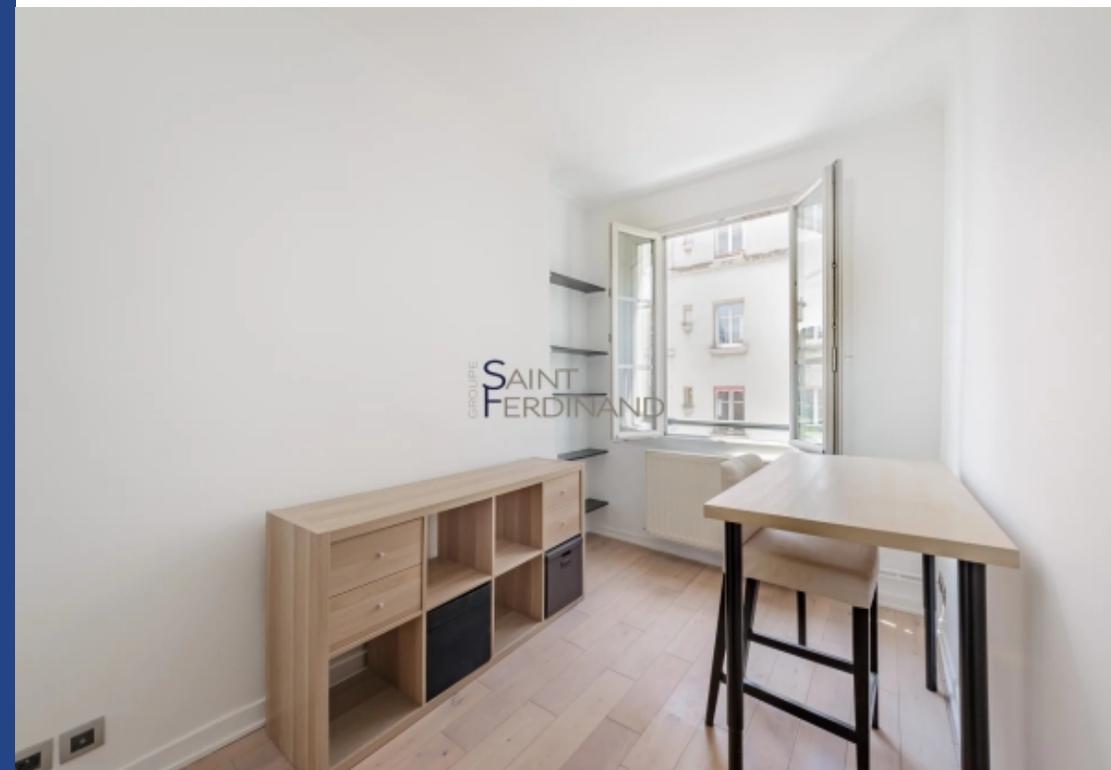
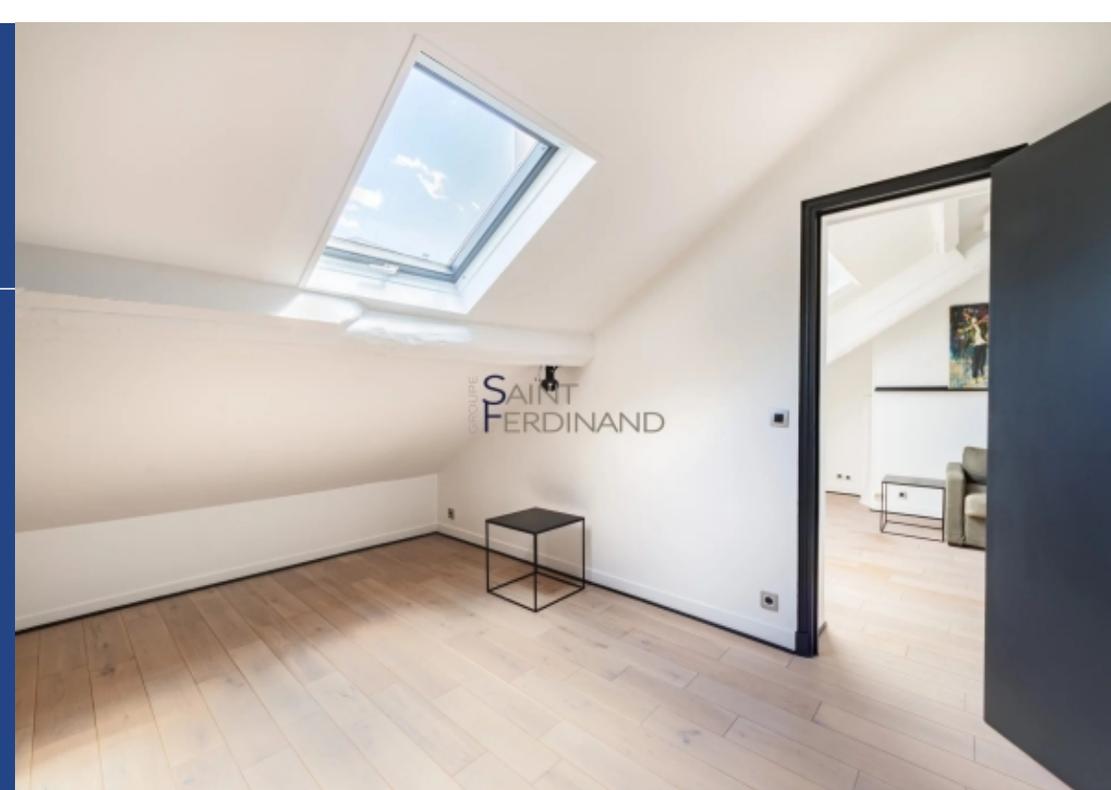
Paris 16 - Auteuil - Dans un immeuble ancien datant de 1874, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose ce 2/3 pièces traversant atypique de 68m² au sol, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC et dressing. Une cave bétonnée complète ce bien. Charme de l'ancien avec poutres apparentes et belle hauteur de 3,50m au faitage, en bon état. Local à vélos, rue calme, très lumineux et ensoleillé, proximité des commerces et transports de la rue d'Auteuil. Copropriété de 58 Lots. Aucune procédure en cours. DPE en F. Estimation des coûts annuels entre 970€ et 1370€. Montant des charges prévisionnelles annuelles 1140€. Honoraires forfaitaires inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

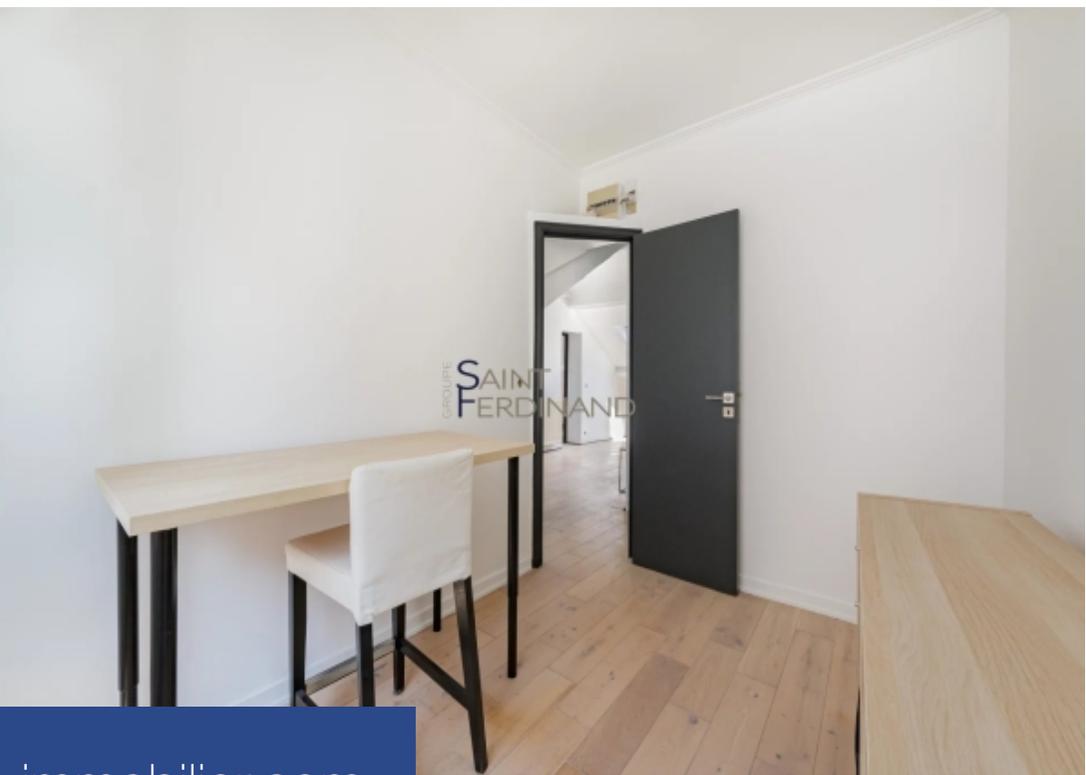
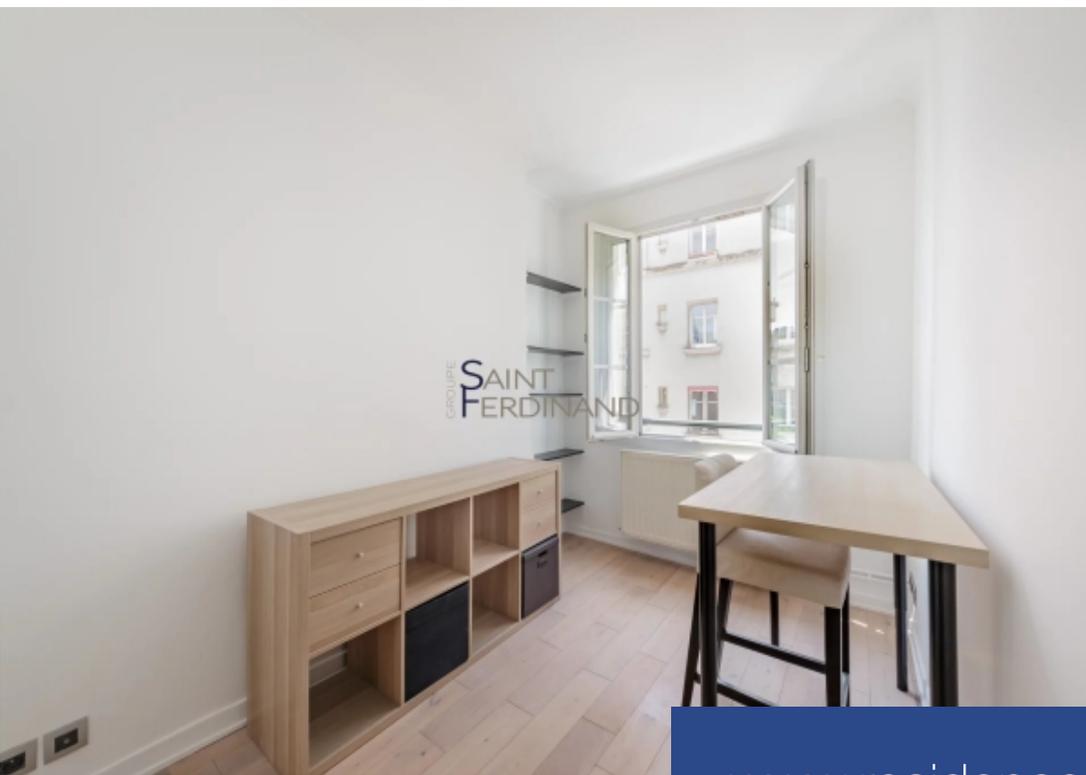
SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

