



SAINT
FERDINAND

2 Pièces

15 m²

Réf. 84107211

170 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 16ème - exclusivite - le groupe saint ferdinand immobilier vous propose, dans un bel immeuble haussmannien, un studio de 14,92 m² carrez (15,45m² au sol) situé au 6ème et dernier étage par l'escalier de service. Le studio est composé d'une une belle pièce avec un couchage en mezzanine et une hauteur sous plafond de 2,60 M, une cuisine équipé et aménagé, une douche, wc. Rangements, portes blindées avec serrure a2p, bien équipé en électro Ménager, radiateurs à inertie, fenêtres double vitrage. Vendu libre ou occupé. Idéal pour investisseurs, très bon rendement locatif. Sectorisé janson de sailly. Copropriété de 56 lots. Pas de procédure en cours. Dpe g. Estimation des coûts annuels entre 600€ et 850€. Montant des charges prévisionnelles annuelles 372€. Honoraires forfaitaires inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



GRUPE
**SAINT
FERDINAND**