



SAINT
FERDINAND



7 Pièces

174 m²

Réf. 84841319

1 990 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un très bel immeuble art déco de 1930 avec gardien, l'agence Saint Ferdinand vous propose en exclusivité un appartement traversant d'exception "comme une maison" de 174,51 m² entièrement refait à neuf par architecte en 2023 composé d'un grand espace de vie de 55 m² avec une cuisine équipée, une arrière cuisine, une suite parentale de 20 m² avec un dressing, salle de bains avec jacuzzi et WC, 5 chambres au calme sur cour dont 4 avec coin lavabo, et une douche desservant deux des chambres, une salle de bains avec WC et son espace buanderie, WC séparés. Une grande cave complète ce bien. Profession libérale autorisée. Absence de vis-à-vis, appartement modulable (3 entrées possibles), belle hauteur sous plafond de 2,80 m. Idéalement placé à 200 m. du métro Jasmin et des commerces du Village d'Auteuil et de la rue de Passy. Montant des charges prévisionnelles annuelles 8.400 €. DPE D. Estimation des coûts annuels entre 2.180 et 3.000 €. Honoraires d'agence 3,15 % inclus. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

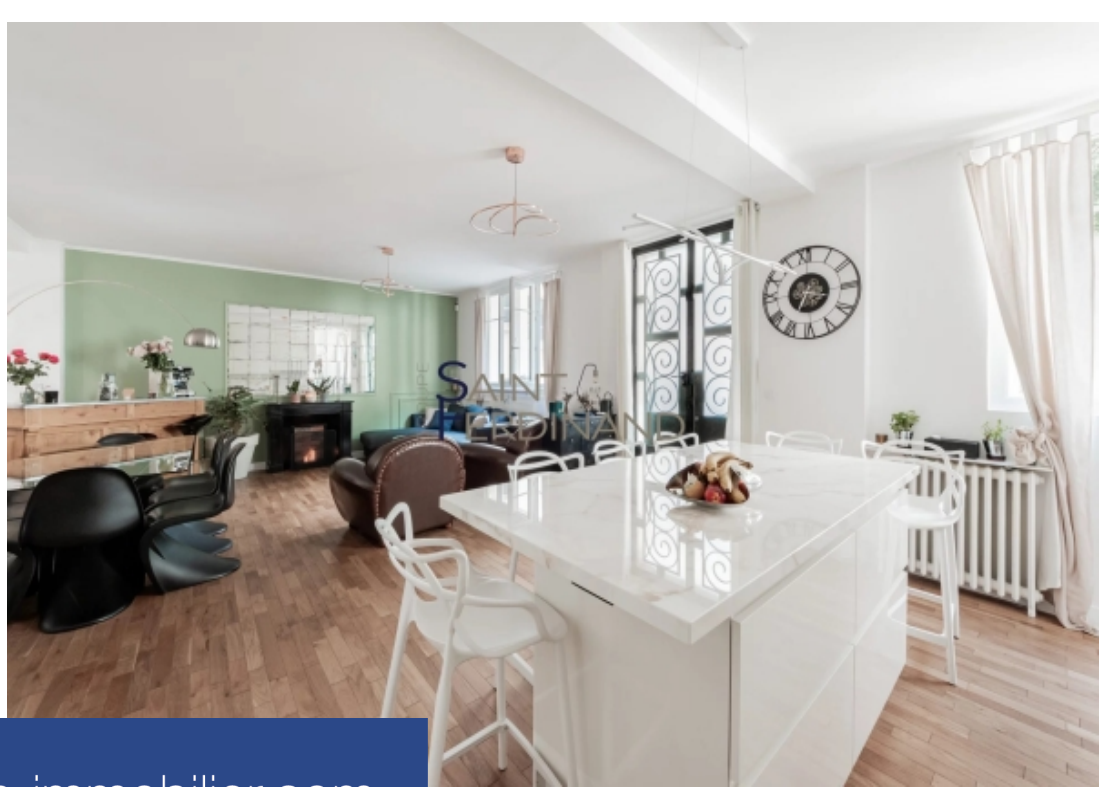
SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

