



SAINT  
FERDINAND

**5 Pièces**

**107 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84954112**

**995 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un immeuble Art Déco de 1930 sécurisé avec gardien, le groupe Saint Ferdinand vous laisse découvrir un appartement traversant de 107,60 m<sup>2</sup> carrez au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé de : une entrée avec rangements, un double séjour orienté sud et est, une cuisine ouvrant sur une coursive (possibilité cuisine ouverte), trois chambres dont deux avec point d'eau , une salle de bains (rajout 2<sup>ème</sup> WC possible), des WC séparés. Une grande cave complète ce bien. Rak à vélo dans la cour. Une chambre de service de 14 m<sup>2</sup> au prix de 130 000 € ainsi qu'une place de parking à 45 000 € sont proposés en sus du prix. Fenêtres dans toutes les pièces, luminosité et calme, énorme potentiel après rénovation. Situé à 380 m. du Métro Exelmans (L. 9), de tous les commerces et à 800 m. du bois de Boulogne. DPE E. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1420 € et 1950 €. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : NC. Honoraires d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND AUTEUIL**

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

