

GRUPE  
SAINT  
FERDINAND

4 Pièces

92 m<sup>2</sup>

Réf. 85063612

1 080 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand vous propose, situé au 9e et dernier étage (ascenseur jusqu'au 7eme), dans un splendide immeuble de 1920 signé Pierre Patout, architecte français renommé des années Art déco, cet appartement traversant de 86 m<sup>2</sup> Carrez (91,63 m<sup>2</sup> au sol), composé d'une entrée donnant sur un très beau séjour avec cheminée fonctionnelle avec cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres dont une avec salle de bains et WC attenant, un grand dressing et WC séparés. Une très grande cave complète ce bien. Possibilité de racheter les combles de 30 m<sup>2</sup> au dessus de l'appartement pour réaliser un living avec toit cathédrale. Ce bien atypique bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la Tour Eiffel et les toits de Paris. Calme, ensoleillé, charme, cet appartement est aussi situé dans une rue très prisée du 16ème, visitée par les amateurs de belles architectures immobilières. Copropriété de 13 lots. Aucune procédure en cours. DPE en D. Montant des charges prévisionnelles annuelles 3400 €. Estimation des coûts annuels entre 1 120 € et 1 550 €. Honoraires d'agence 3 % TTC inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

