



SANT
DINAND

2 Pièces

60 m²

Réf. 85163109

420 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose dans une Résidence services Séniors, non médicalisée, au 2ème étage avec ascenseur (immeuble semi récent de standing), ce 2 pièces de 60 m² composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 5,09 m² exposé plein Sud, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC séparés. Appartement en parfait état, refait avec de beaux matériaux, parquet en chêne massif dans toutes les pièces de vie, lumineux et ensoleillé. Nombreux rangements et placards. Une cave complète ce bien. Résidence pour séniors autonomes et valides située dans un joli parc arboré. Sécurité 24h/24, restauration, nombreux services: animations, salle de sport, agent d'entretien pour petits dépannages... Commerces et transports à proximité. Bien vendu loué à 2800€/mois CC: Idéal pour investisseurs, très bon rendement locatif à 4%. Vendu vide ou avec un locataire. Sectorisé Jean baptiste Say. Copropriété de 67 lots. Pas de procédure en cours. DPE en D. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1000€ et 1400€. Montant des charges prévisionnelles mensuelles (copropriété et services) 1050€. Honoraires 20k€ forfaitaire inclus à la charge de l'acquéreur. Les informations sur ...

SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

