

SAINT  
FERDINAND

**2 Pièces**

**15 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85241031**

**182 500 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité - le groupe saint ferdinand immobilier vous propose, dans un bel immeuble haussmannien, une studette 9 m<sup>2</sup> au sol et un bureau de 7 M<sup>2</sup>, non mitoyens et indissociables à la vente, tous deux situés au 6ème et dernier étage par l'escalier de service. La studette est pourvue d'une kitchenette équipé et aménagé et d'une douche/lavabo. Les wc sont sur le palier. Vue Dégagé par lucarne sur cour. Le bureau est pourvu d'une lumière zénithale pouvant aussi servir de chambre ou dressing. Les 2 biens ont une surface totale de 16 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 2,60 M et viennent tout juste d'être rénovés. Idéal pour investisseurs. Sectorisé Jean de la fontaine. Nombre de lots nc. Pas de procédure en cours. Dpe en cours. Montant des charges prévisionnelles annuelles 576 €. Honoraires charge vendeur inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

## **SAINT FERDINAND AUTEUIL**

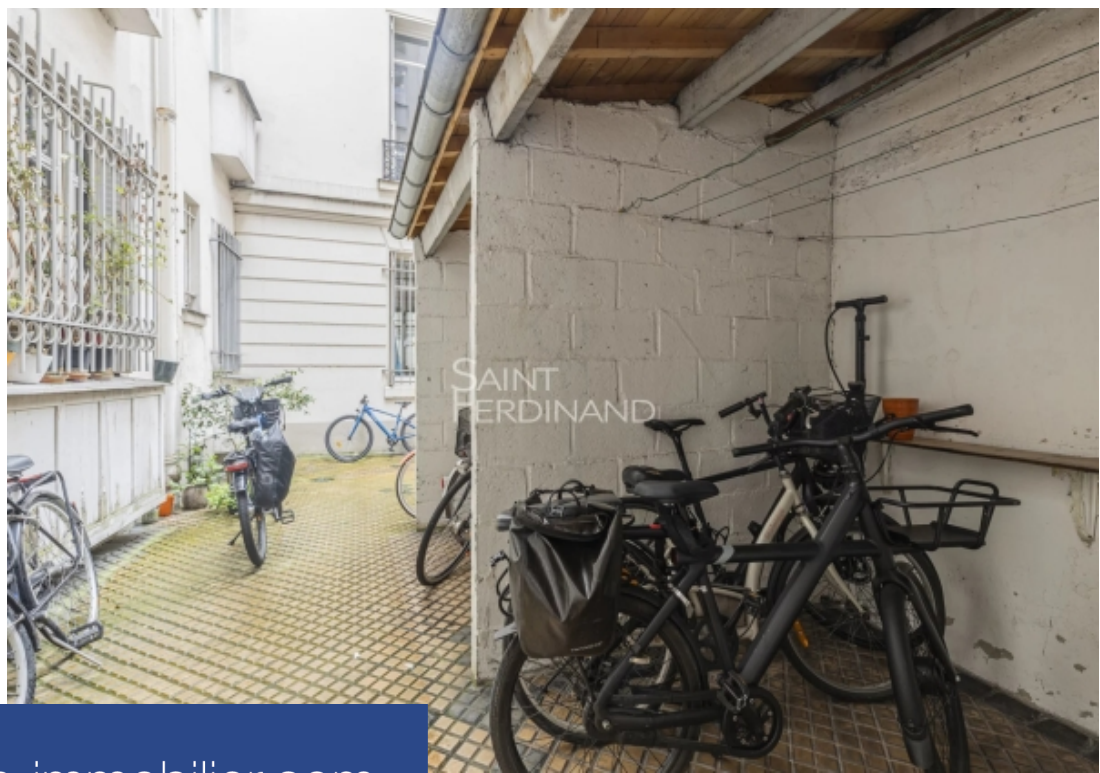
112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

