

GRAND GROUPE
SAINT
FERDINAND

5 Pièces

112 m²

Réf. 85416480

1 250 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose, au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing datant de 2010, un 5 pièces traversant de 112,50 m² carrez. Ce bien, en très bon état, se compose d'une entrée, une grande réception de 40m² donnant sur balcons/terrasses plein ciel de 16m² avec sa cuisine aménagée et équipée. Dans la partie nuit: 3 chambres sur jardin dont une suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche) et petit balcon et deux autres chambres avec rangements dont une avec sa salle d'eau dédiée, une autre salle d'eau et WC séparés. Appartement en très bon état, lumineux, calme et sans vis-à-vis avec vue Tour Eiffel. Proximité immédiate des transports et commerces. Une cave complète ce bien. Place de parking aux normes PMR possible en sus. Local vélos. Accès PMR. Profession libérale autorisée. Montant des charges prévisionnelles annuelles 4.826 €. Copropriété de 36 lots. Pas de procédure en cours. DPE C. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1.070 et 1.490 €. Honoraires d'agence 3.60 % inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

