



**5 Pièces**

**135 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85269294**

**1 485 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose, au 1er étage d'un magnifique immeuble haussmannien, avec ascenseur et gardien, cet appartement de 135 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une galerie d'entrée, une vaste double réception de 40 m<sup>2</sup> avec cheminées, parquet en point de Hongrie, 1 suite parentale avec sa salle de bains, une 2nde chambre avec sa salle d'eau et WC, et une 3è chambre, une grande cuisine d'îlot, WC séparés. Une cave complète ce bien. Profession libérale autorisée. L'appartement est climatisé. Proximité immédiate des commerces et transports. Local vélo. Possibilité de parking en location dans un immeuble voisin. DPE E. Montant des charges annuelles prévisionnelles 5.400 €. Nombre de lots NC. Pas de procédure en cours. Honoraires d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

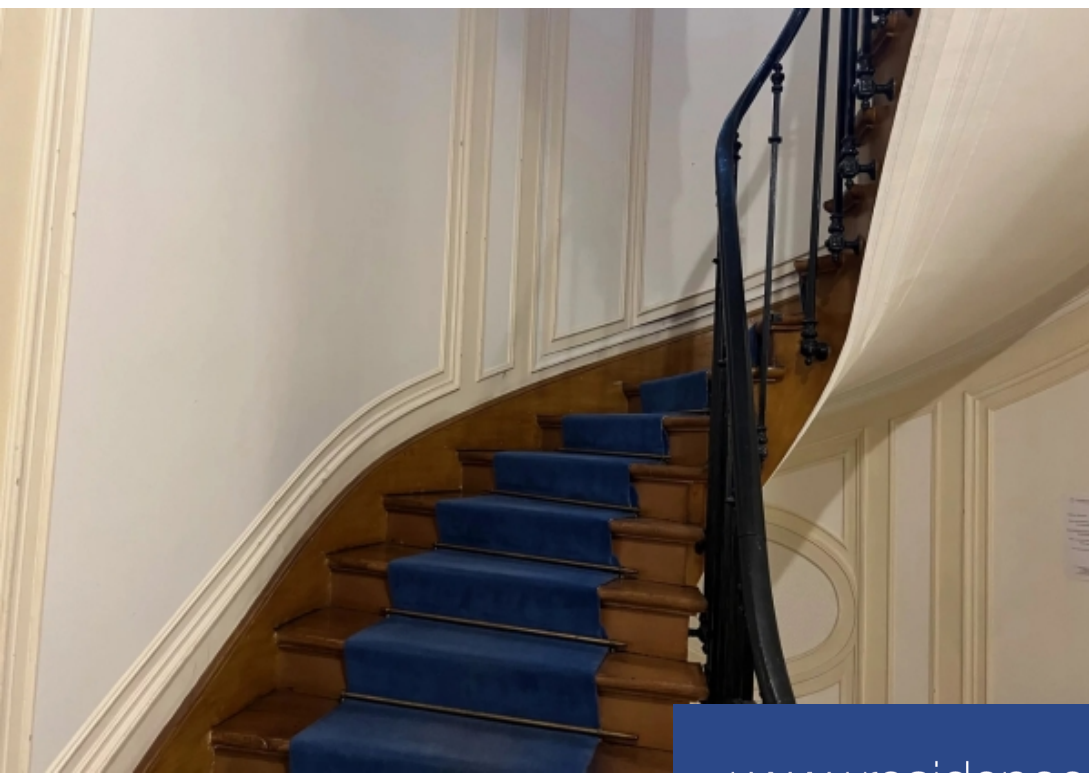
## **SAINT FERDINAND AUTEUIL**

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

