



**5 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85508594**

**1 400 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un bel appartement familial de 120 m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente et sécurisée, exposé Ouest/Est. Il se compose d'une galerie d'entrée donnant sur un grand double séjour avec balcon de 7 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, de trois belles chambres, d'une salle de bains (possibilité d'une deuxième salle de bains), d'un WC et d'une cuisine indépendante. Une cave complète ce bien. Appartement à rénover avec un fort potentiel : lumineux, vue dégagée sans vis-à-vis sur un jardin, et calme. DPE : E 242kwh/m<sup>2</sup>/an. Soumis au statut de la copropriété lots 50. Charges : 600€/mois. Pas de procédure en cours. Honoraires de transaction 3,09 % TTC charge acquéreurs. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 520 € et 2110 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

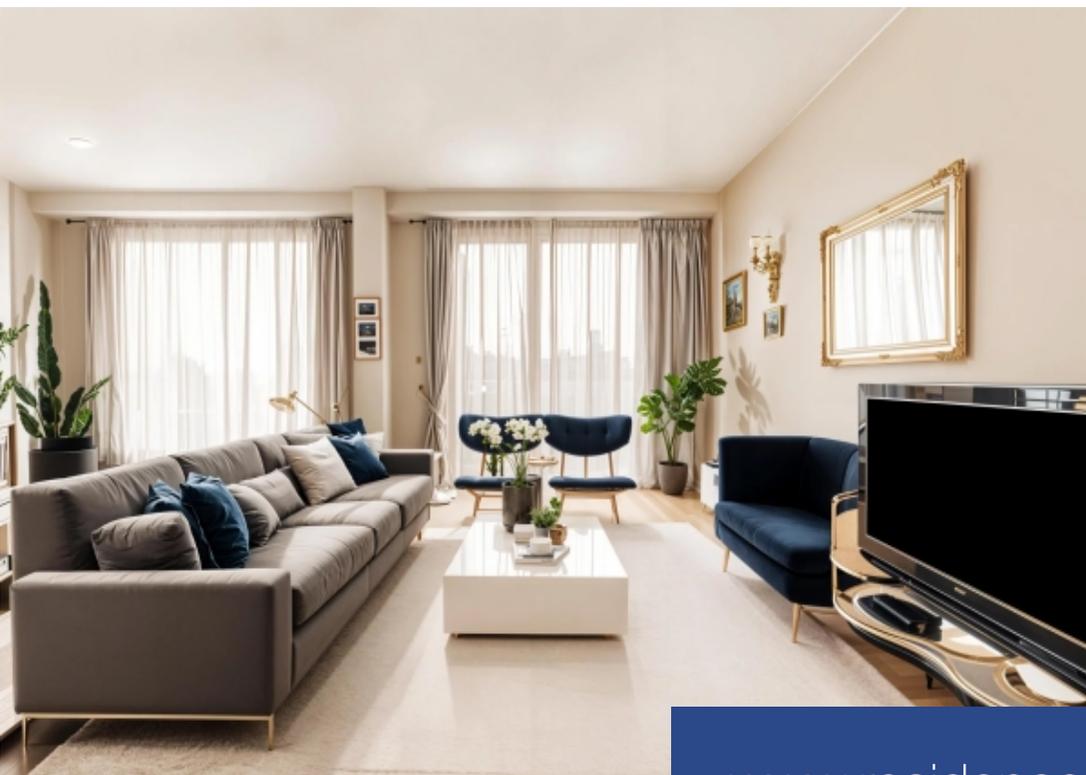
## **SAINT FERDINAND LEVALLOIS**

70, Rue Louise Michel - 92300 LEVALLOIS PERRET

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

