

A balcony view of a Parisian street. The balcony has a white metal railing and a small patch of green grass. In the background, there are lush green trees, a river, and a bridge. A black car is parked on the street below. The text 'SAINT FERDINAND' is overlaid in the center of the image.

SAINT
FERDINAND

3 Pièces

74 m²

Réf. 85063473

820 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

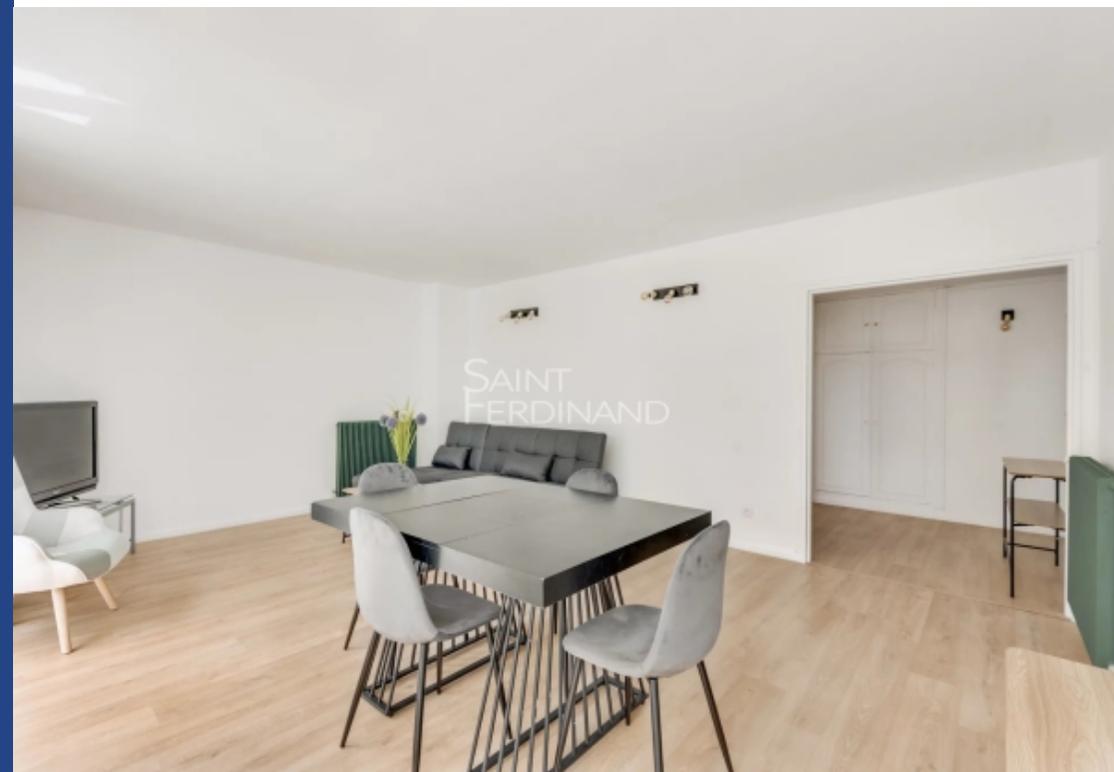
Idéalement situé proche des commerces et des transports, l'agence Saint Ferdinand vous laisse découvrir un appartement de 3 pièces de 71m² avec balcon, en parfait état au 2^{ème} étage d'une copropriété récente composé de : une entrée avec rangements, une pièce de vie baignée de lumière et vue sur la Seine donnant accès direct au balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé. Appartement en excellent état, refait en 2024. professions libérales autorisées. Un Box et une cave complètent ce bien..Coup de cœur assuré.DPE: D et D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 940€ et 1300€. Le bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots: NC. Charges annuelles: 4800€/an. Honoraires 3 % à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND PARIS 15

139, Avenue Emile Zola - 75015 PARIS 15EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

