



SAINT  
FERDINAND

**3 Pièces**

**93 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85305623**

**1 700 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du 16ème nord, entre la place Victor Hugo et le Trocadéro, dans une voie privée, l'agence Saint Ferdinand vous propose un appartement type Loft d'une surface de 93.02 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Il est composé de 3 pièces sur rue au 2ème étage avec ascenseur, entièrement climatisé. Au 1er niveau : 2 chambres avec chacune sa salle de douche et toilettes indépendant. Au 2ème niveau : un vaste séjour avec toit cathédrale donnant sur une cuisine ouverte toute équipée, 1 wc invité. Au calme, atypique et en parfait état. Ce duplex familial exceptionnel est une véritable perle rare alliant élégance, espace, confort et luminosité. DPE B. Nombre de lots 15. Pas de procédure en cours. Honoraires d'agence 3,03 % inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

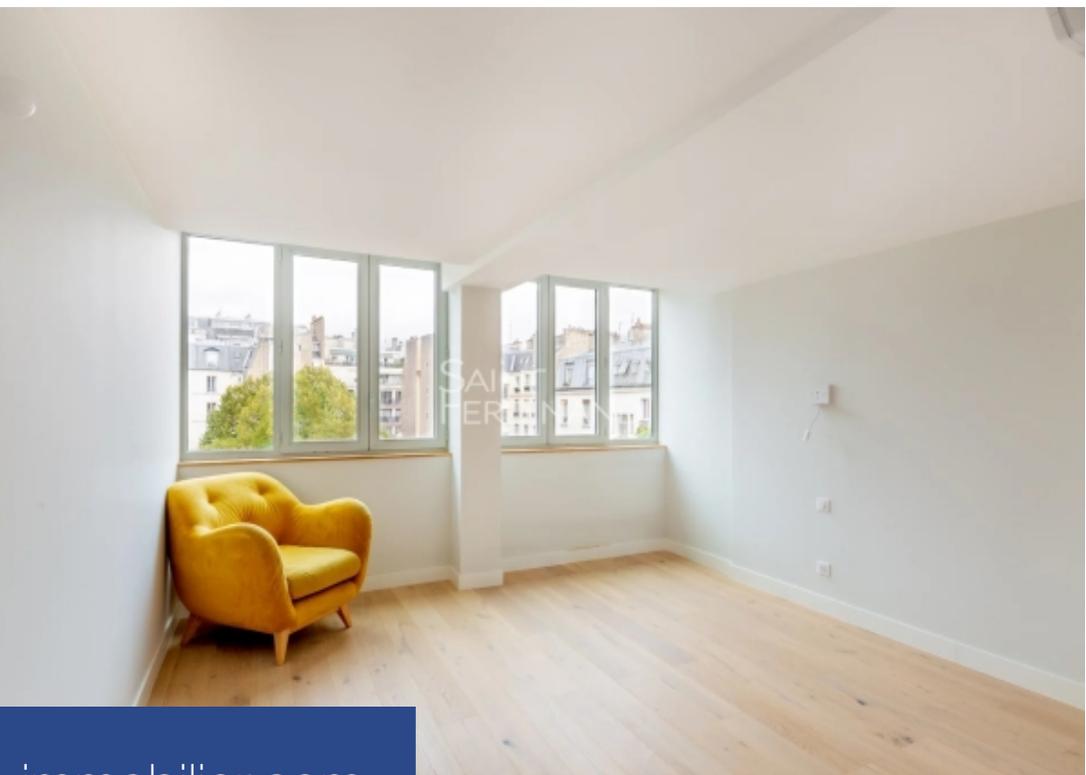
## **SAINT FERDINAND PARIS 16**

71, Rue De La Pompe - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

