



SAINT  
FERDINAND

**2 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85417517**

**480 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce joli deux pièces d'une surface de 50,2 m<sup>2</sup> est situé au 2<sup>ème</sup> étage par ascenseur d'un immeuble construit en 1969. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée donnant sur un agréable et large balcon (6,25 m<sup>2</sup>) d'une chambre, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant. Ce bien optimisé et fonctionnel bénéficie d'un environnement très calme, à deux pas des commerces de la rue d'Auteuil. Cet appartement est idéal tant pour une résidence principale, que pour un pied-à-terre ou en vue d'un investissement locatif. Une cave est associée. charges mensuelles : 266 € Nombre de lots : 22 - DPE: F Prix Honoraires inclus à la charges de l'acquéreur : 3.22% TTC. Pas de procédure en cours. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 1030 € et 1440 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

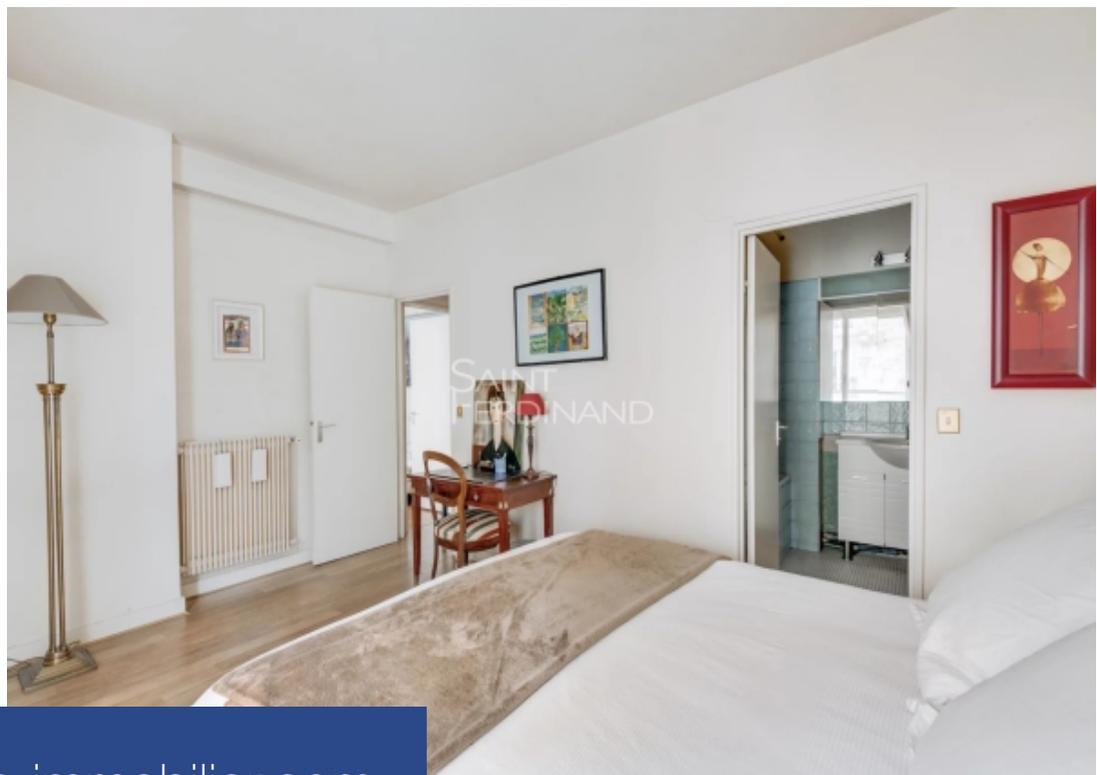
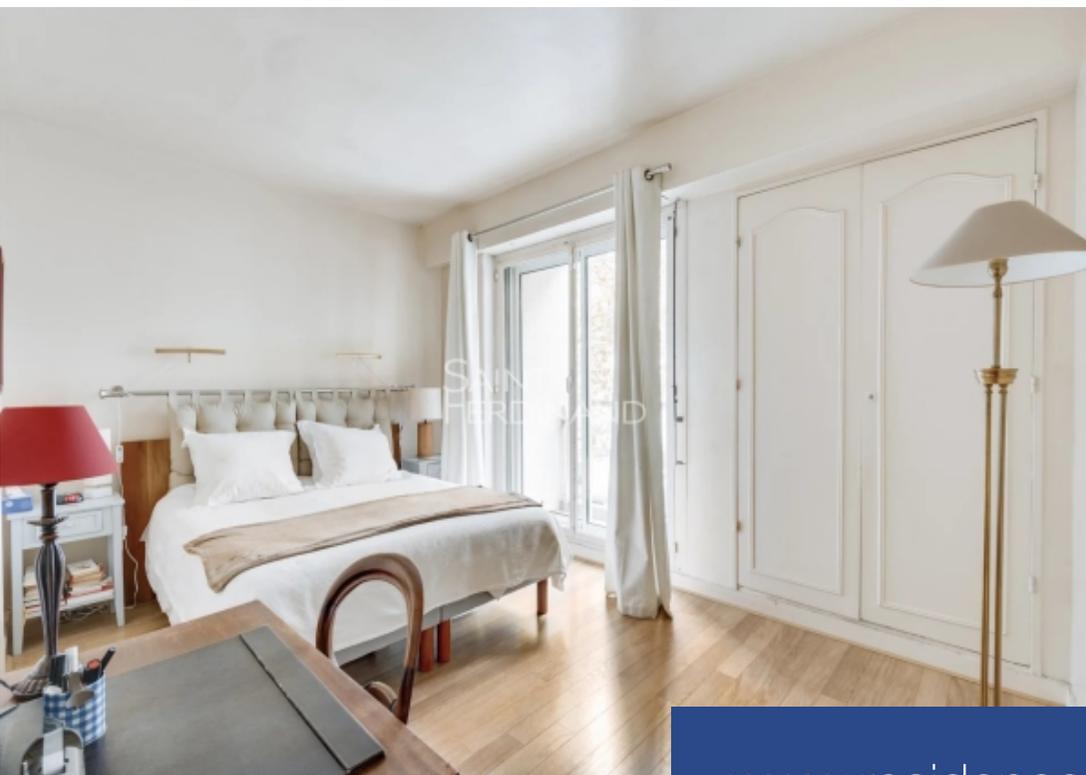
## **SAINT FERDINAND PARIS 16**

71, Rue De La Pompe - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

