



**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6074**

**1 680 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**



Varenne

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Vente en nue-propriété avec un droit d'usage et d'habitation sans rente. Dans une voie privée du Hameau Boileau, authentique atelier d'artiste du sculpteur Georges Muguet d'une superficie de 89,90 m<sup>2</sup> loi Carrez et 102 m<sup>2</sup> au sol. Il comprend une grande pièce principale avec une verrière et une hauteur cathédrale extraordinaire de 5,50 à 7,20 mètres au plus haut, une cuisine, un accès à un grenier, deux grands espaces de rangements, une salle de bains et des toilettes séparées. Un escalier intérieur mène à une mezzanine et à une chambre. Au second étage, une autre chambre aménagée en bureau. ...

Bare ownership sale with right of use and dwelling without annuity On a private road in Hameau Boileau, this authentic artist's studio, former residence of sculptor Georges Muguet, extends over 89.90 sq.m (967 sq ft) of Carrez Law surface area and 102 sq.m (1,098 sq ft) of floor surface. Comprising a large man room with glazed ceiling and wall panels and an incredible ceiling height from 5.50m (18ft) to 7.20m (23ft) at its highest, a kitchen, access to an attic, two large storage spaces, a bathroom and a separate toilet. An interior staircase leads to a mezzanine and bedroom. A second bedroom ...

## VARENNE (6ÈME)

7 Place Saint-Sulpice - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

