



**Studio**

**22 m<sup>2</sup>**

**Réf. e7a0f4da-aaa2-472f-b593-202a1c**

**295 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculteurs vous propose ce studio indépendant dans le 17ème arrondissement de Paris, idéal pour investissement, location à rentabilité forte. Caractéristiques Principales:- Surface: 22 m²- Pièce : 1- Pièce principale avec espace cuisine- Salle de bain avec wc- Local commercial Atouts:- Rentabilité élevée (+9% rentabilité nette sur deux ans d'activités) location Airbnb (local commercial)- Rénovation récente- Studio indépendant- Idéalement situé, rue des Dames, secteur prisé par les touristes. Informations Complémentaires:- Charges électricité mensuelles : 90€- Charges de copropriété trimestrielles : 320€- DPE : Vierge- Taxe foncière : 397€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Intéressés ? Contactez-nous pour visiter ce bien.

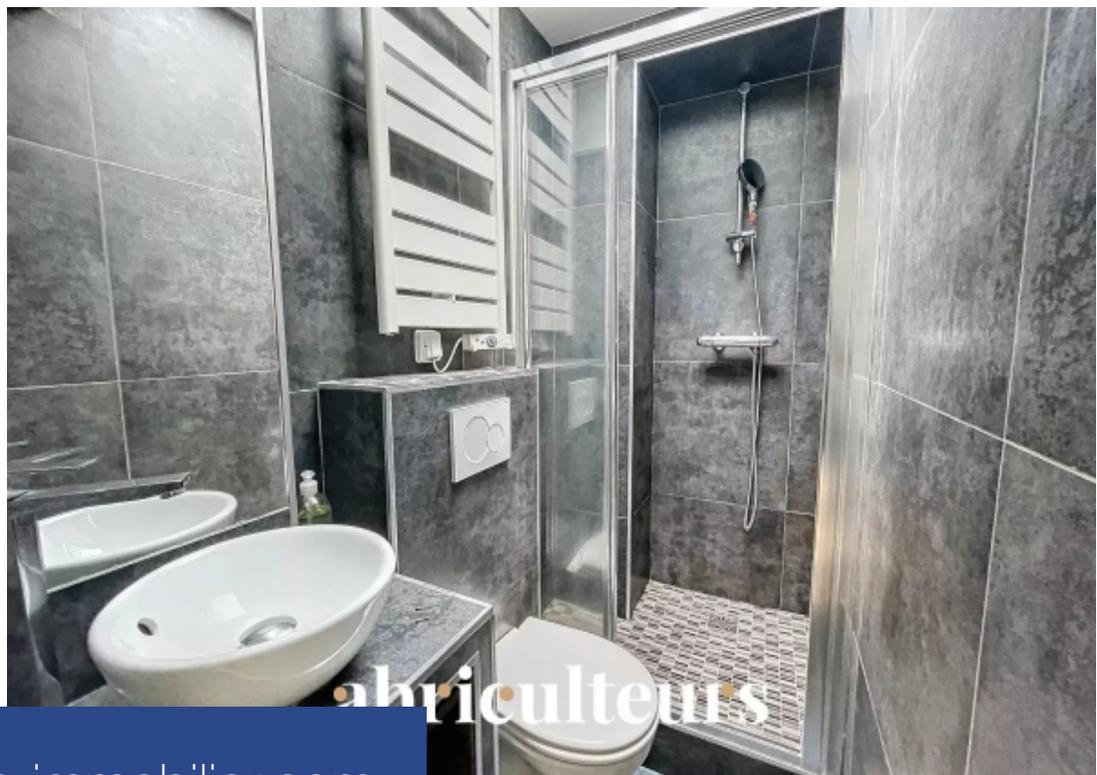
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

