



2 Pièces

49 m<sup>2</sup>

Réf. 1773995d-326c-459d-a48b-5f1d48

575 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

abriculteurs

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

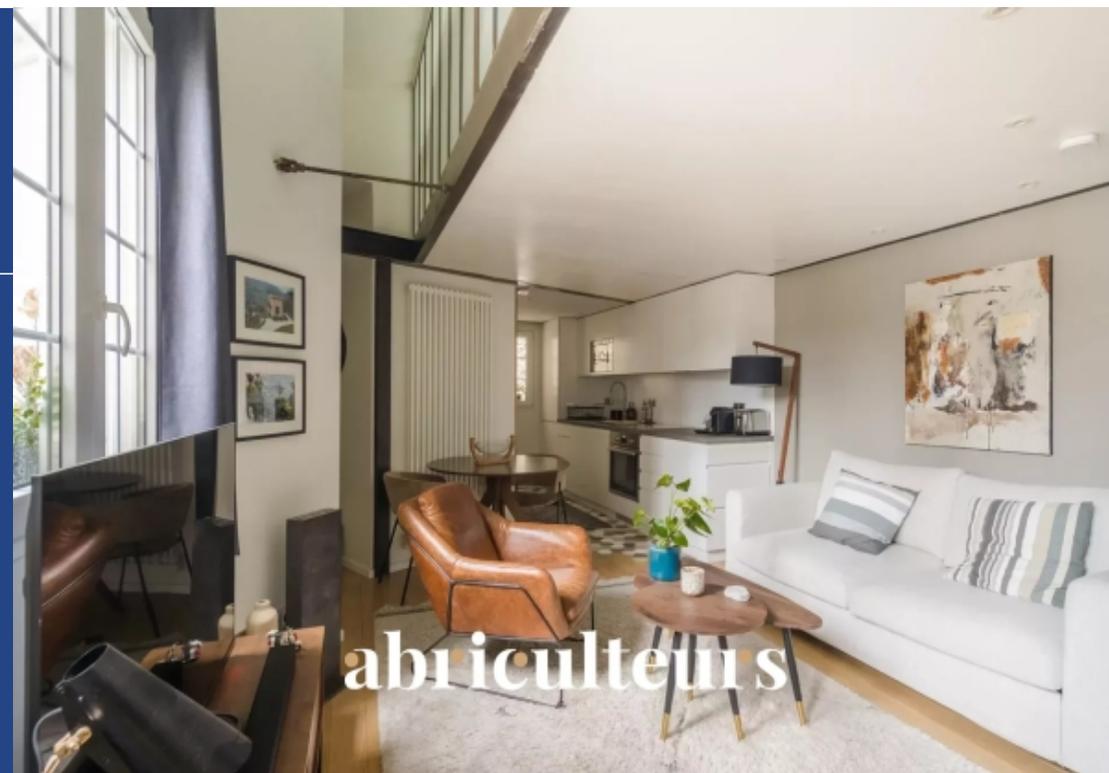
Abriculateurs vous propose à la vente ce charmant duplex de 2 pièces de 39m<sup>2</sup> loi carrez et 49m<sup>2</sup> surface habitable (au 2ème et dernier étage) situé dans un quartier prisé du 17ème arrondissement. Sur cour, au calme absolu. Ce bien est aménagé de la manière suivante: - Un séjour donnant sur une cuisine ouverte, - Cuisine ouverte et équipée, - Une chambre, - Une salle d'eau avec WC, - Un WC séparé. Atouts: - Accès sécurisé via digicode et porte blindée - Appartement en parfait état - Dressing et placards intégrés pour optimiser l'espace, - Cave pour un espace de stockage supplémentaire. Parce que la localisation ça compte aussi: - Arrêt de bus Pereire - Maréchal Juin à 100m, - Station de métro Wagram à 500m, - Tramway Porte de Champerret à 400m, - Parc Square Albert Besnard à 100m, - Promenade Pereire à 500m. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière: 1403€, - Charges de copropriété : 155€/mois, - DPE : D, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

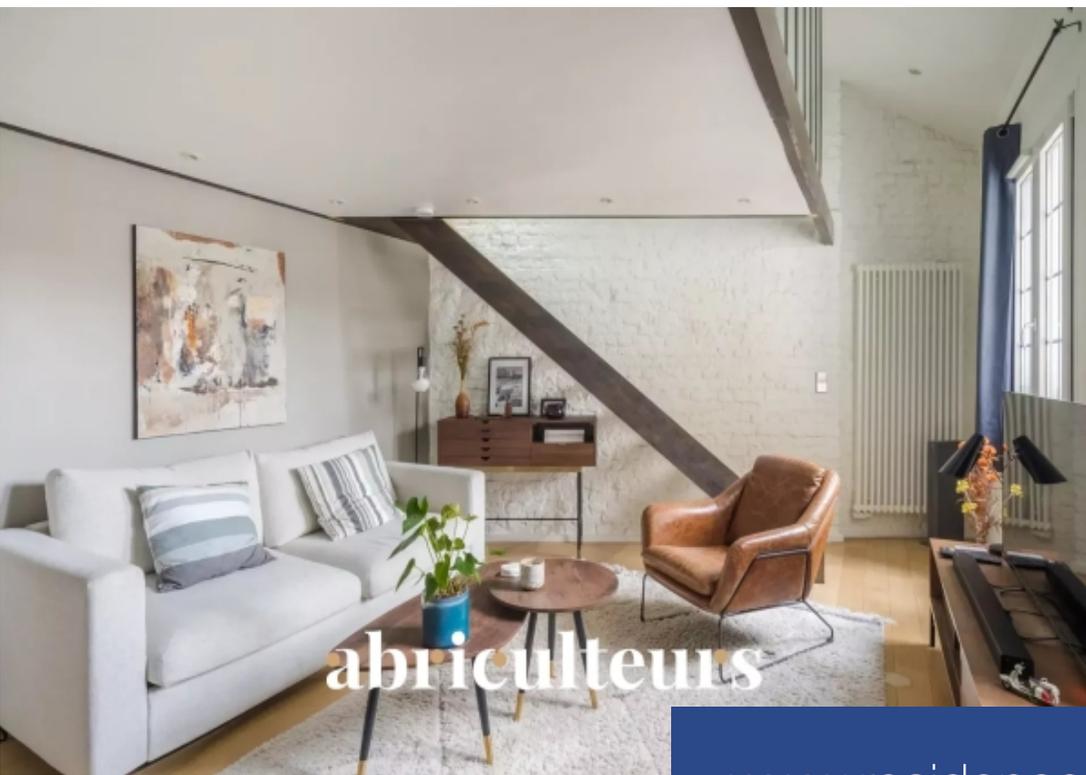
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs