



3 Pièces

41 m²

Réf. 85439849

388 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence des Enfants Rouges vous propose, dans le 17ème arrondissement et proche cité des fleurs, au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue, au calme absolu, un appartement traversant de 3 pièces de 41,25 m2 orienté Nord-Est et Sud-Ouest donnant sur deux cours. Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec une cheminée prussienne (décorative), deux chambres, d'une cuisine, une salle de douche, des toilettes séparées et un dressing. Ce bien offre avec un plan modulable un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les amateurs de projets de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

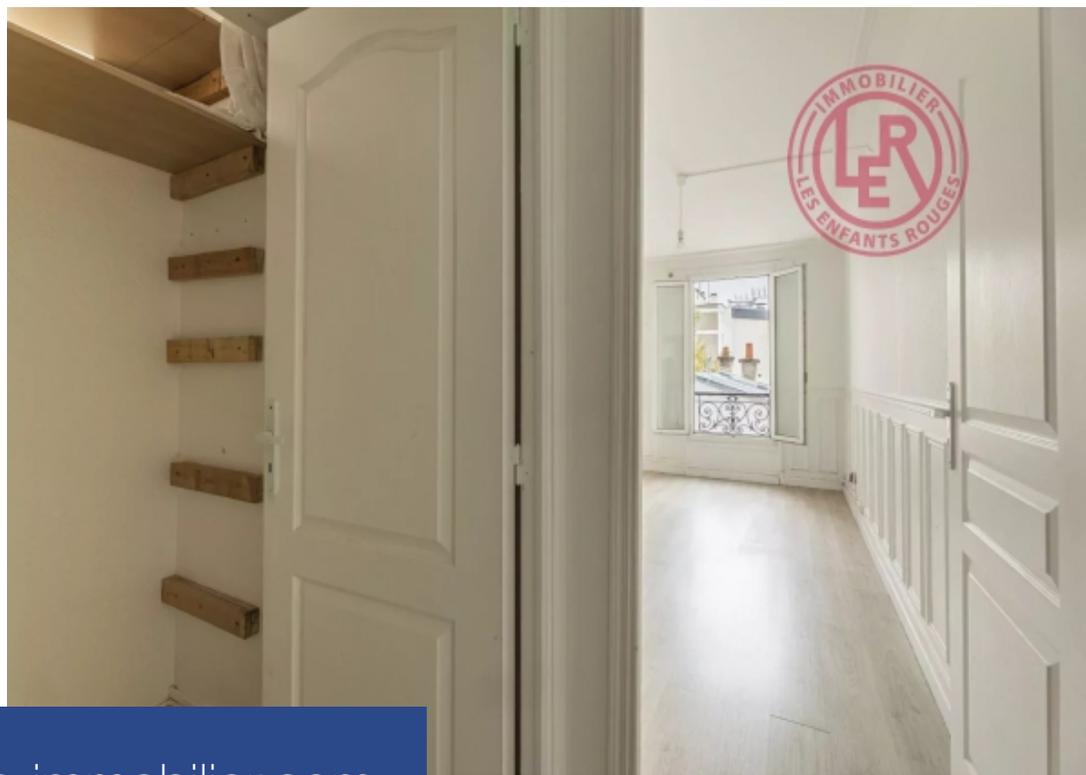
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

