



5 Pièces

127 m²

Réf. 647VPA

1 200 000 €

Paris 17^{ème}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Investissement - paris 17ème, carnot-grande armé, appartement de 128 m² vendu occupé au 4ème étage avec balcon-terrasse dans un immeuble 1954 de l'architecte henry pottier. Entré avec vestiaire, séjour de 36 m² ouvrant sur balcon terrasse de 15 M², cuisine avec coin repas, trois chambres avec balcons, une salle de bains complète (bain, douche et toilette), une salle de douche, un wc indépendant et une buanderie. En annexe une cave au sous-sol. Appartement en bon état, vue Dégagé, immeuble de bon standing avec gardien. Loué jusqu'en février 2029. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de copropriété dans l'immeuble : 111 lots principaux et 254 lots secondaires. Montant moyen annuel des charges : 2.792 €/anpas de procédure en cours. Classe énergie : D - classe climat : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie : entre 1.660 et 2.280 €/an prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

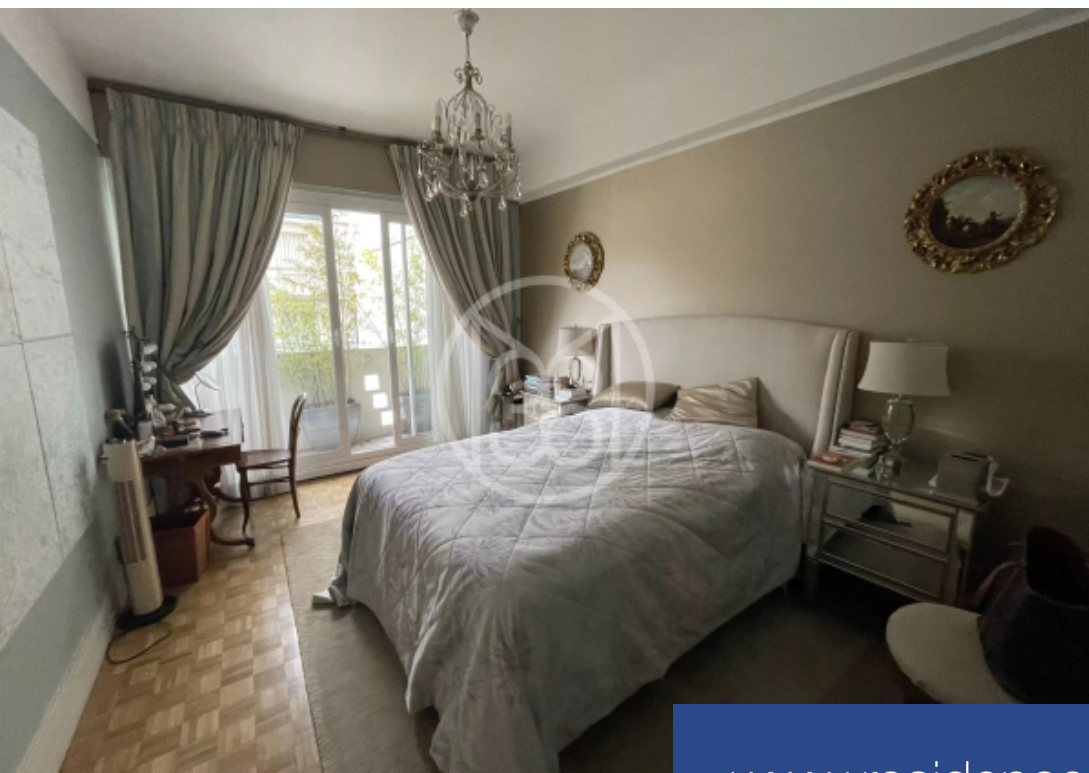
AGENCE INTERNATIONALE MERCURE

14 BIS AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

