



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

91 m²

Réf. 85414155

1 560 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le quartier animé du Marché Poncelet, dans une ancienne usine totalement réhabilitée, duplex de 91,15 m² avec une terrasse de 36,40m² de plain-pied, composé d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour, d'un débarras, de deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, d'une salle de bains avec toilettes. Un parking en sus au prix de 50 000 €Honoraires de 4% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1 500 000 €.Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2.720 €Nombre total de lots : 39 et 18 lots d'habitation - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.440 € et 1.990 € par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéorisquesMandat n° 20216.

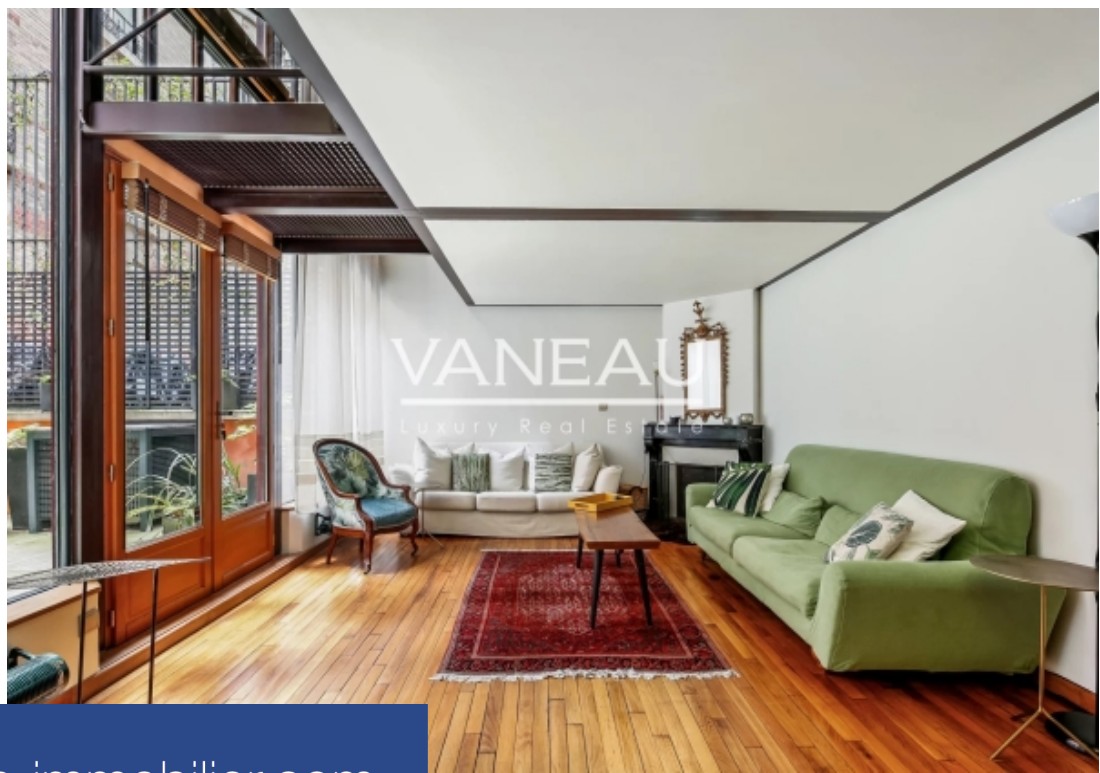
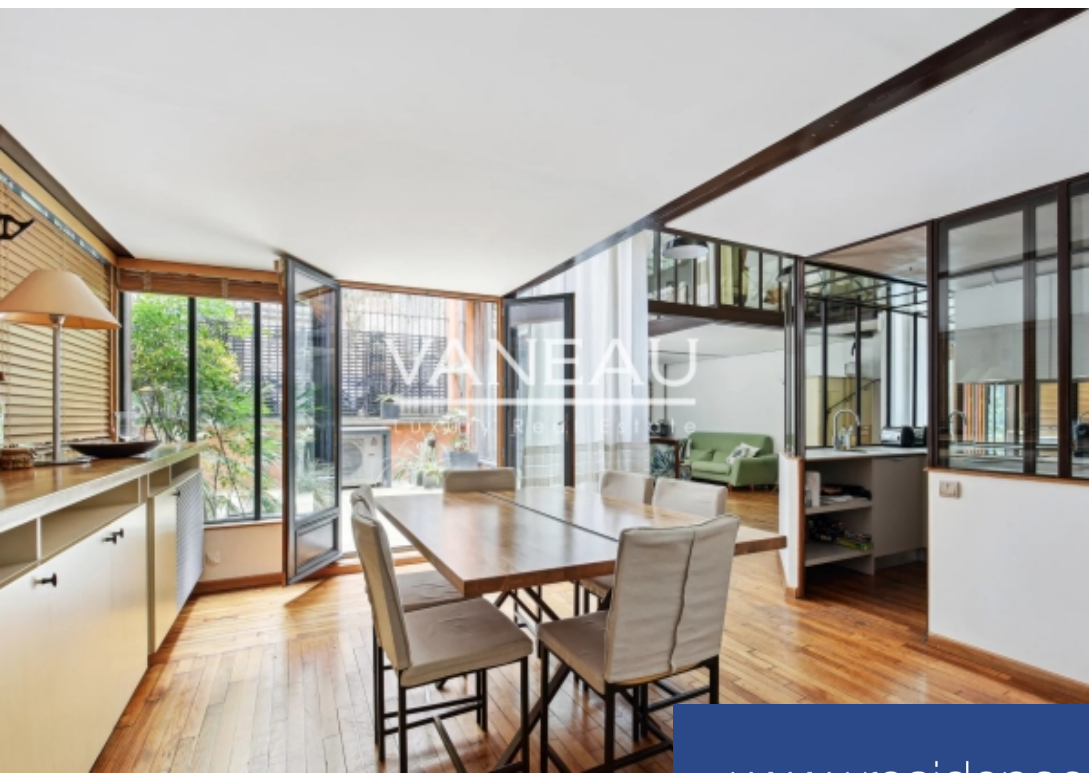
AGENCE VANEAU NEUILLY

137-145 AVENUE ACHILLE PERETTI - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

