



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**33 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84958547**

**235 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Lemercier / Luther King / Brochant / Pont Cardinet, le groupe Vaneau vous propose un très charmant appartement 2 pièces de 29,74 m<sup>2</sup> au sol dont 16,54 m<sup>2</sup> loi Carrez (pondéré 22,5 m<sup>2</sup> + débarras), en bon état, calme, ensoleillé avec vue dégagée sans vis à vis au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 1885 ravalé et bien entretenu. Entrée sur salon, cuisine séparée, chambre indépendante avec rangement, salle de bains avec WC. Un débarras de 3 m<sup>2</sup> est inclus en face sur le palier. Isolation par le toit réalisée il y a 20 ans. Le cachet ancien parquet massif, tomettes, 2,60 de HSP, poutres ...

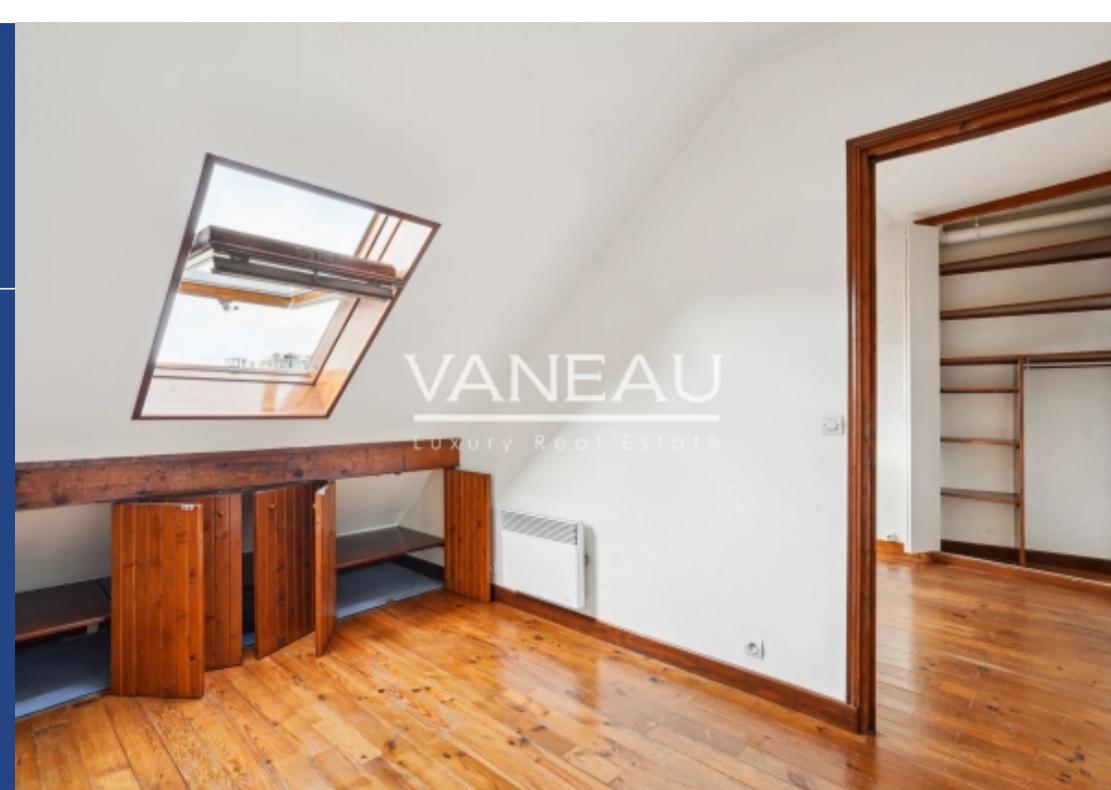
Batignolles / Lemercier / Luther King / Brochant / Pont Cardinet, the Vaneau group sell this very charming 2 rooms apartment of 29.74 sqm including 16.54 sqm Carrez law (weighted 22.5 m<sup>2</sup> + storeroom), in good condition, quiet, sunny with unobstructed view neither overlooked, on the top floor with elevator of a refurbished and well-maintained 1885 building. Entrance into living room, separate kitchen, separate bedroom with storage space, bathroom with WC. A 3 sqm storage room is included opposite on the landing. Roof insulation completed 20 years ago. Solid parquet flooring, terracotta floor ...

## AGENCE VANEAU SEVRES-LECOURBE

58 rue Lecourbe - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

