

VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

111 m²

Réf. 85305772

3 980 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à louer (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

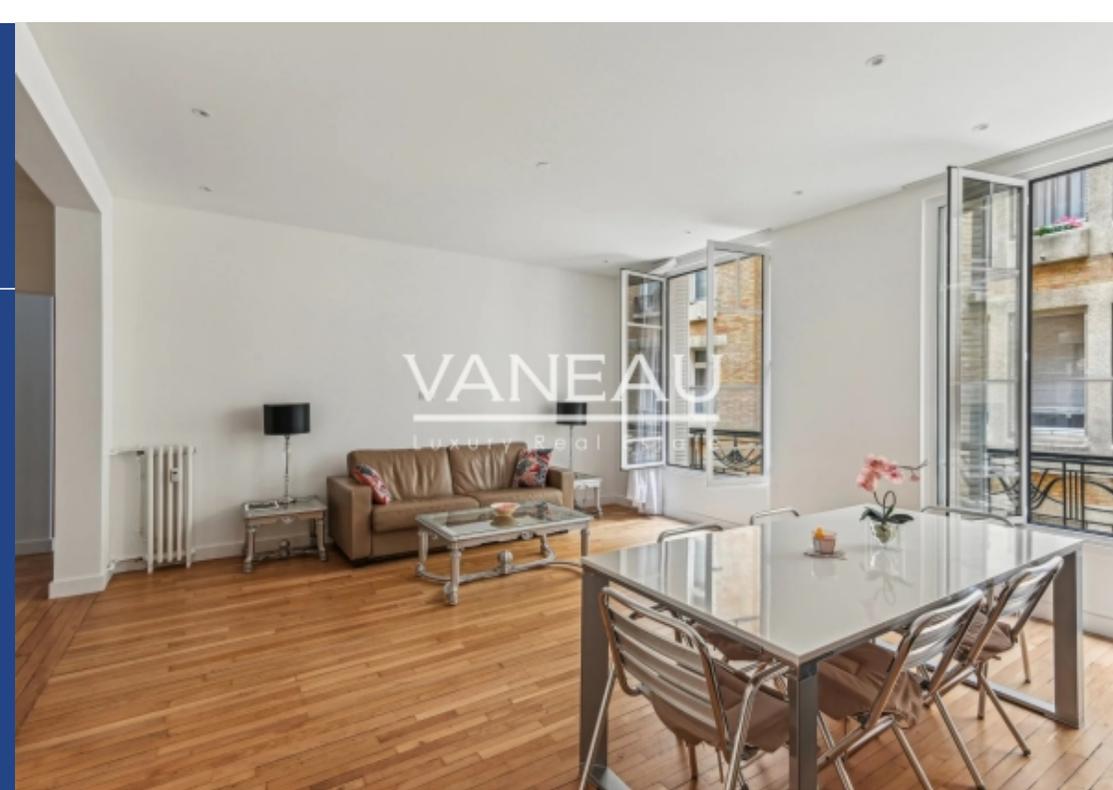
Paris XVII - courcelles - wagram - location meublé - 3 chambres - état neuf - proche tous commerces et transports - au 3ème étage (ascenseur), un appartement calme et lumineux, très fonctionnel, en parfait état, comprenant une entrée (rangements), un salon-salle à manger avec cuisine ouverte parfaitement équipé, une buanderie équipé, un Dégagement (rangements), trois (3) chambres (nombreux rangements), dont 2 grandes chambres avec dressing, une 3ème chambre d'enfant (ou bureau), une salle de bains-salle d'eau (wc), une salle d'eau supplémentaire, et un wc séparé (lave-mains). Nombreux rangements. Mobilier contemporain de belle facture. Gardienne, digicode. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 260,00 eur - Dépôt de garantie : 7.440,00 eur. H. C. L. Ttc en cas de résidence principale (bail soumis à la loi alur) : 1.339,32 eur (soit 12 eur / M²) - etats des lieux par huissiers aux frais partagés par moitié. H. C. L. Ttc en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au code civil): 4.464 eur (soit 10 % du loyer annuel hc). Etats des lieux par huissiers aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers:loyer de référence ...

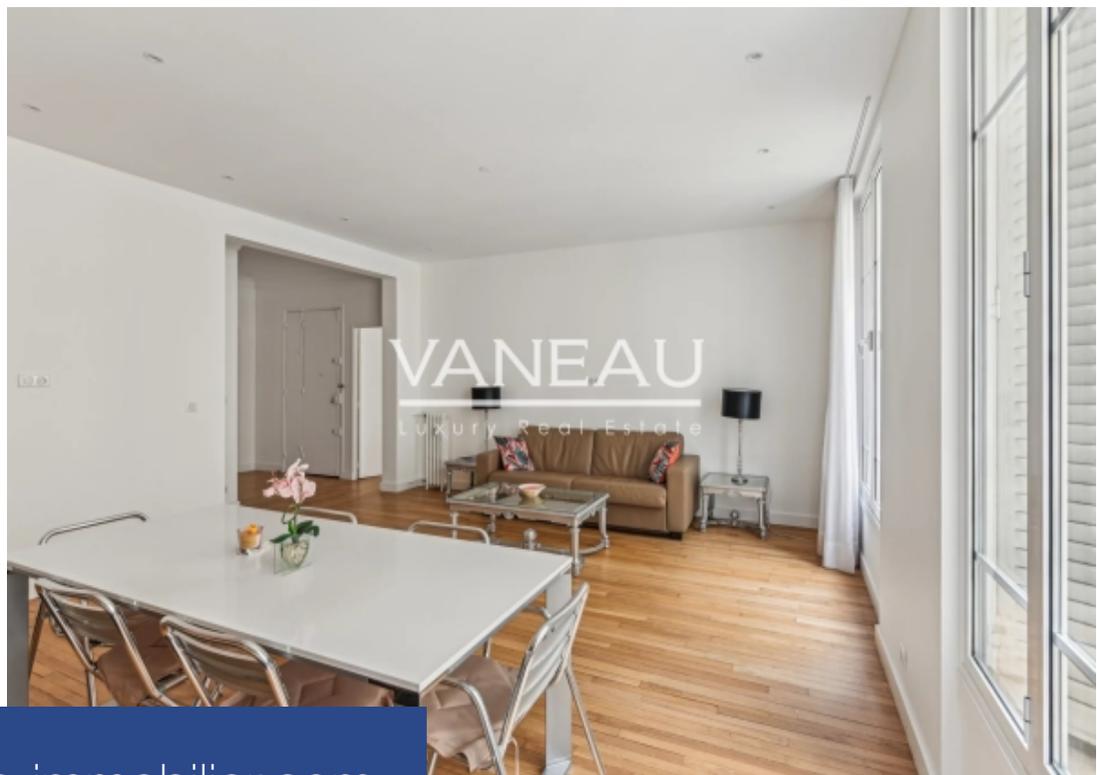
AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

