



Studio

25 m²

Réf. 84903225

252 500 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas de la Cité des Fleurs et de la porte de Clichy, et de nombreux commerces, dans une rue calme : Deux studios de 13 et 11.5m² Carrez, en rez-de-chaussée, vendu en un seul lot, avec une entrée commune. Rénovés, meublés et équipés, ils se composent comme suit : Une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une salle de douche avec WC. L'un donne sur cour, l'autre sur rue. Exposition est (rue) / ouest (cour). Une cave de 3m² complète ce lot. Idéal investissement, très bonne rentabilité locative. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an ...

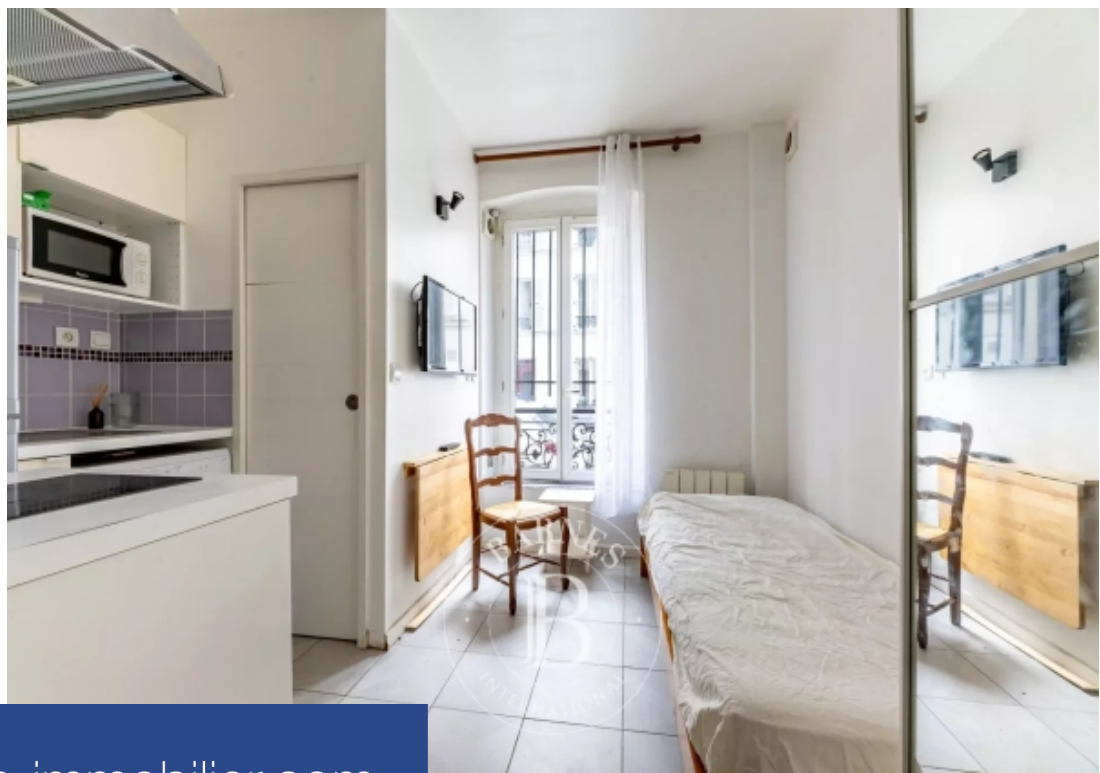
A stone's throw from the Cité des Fleurs and Porte de Clichy, on a quiet street: Two 12.5m² or 135 sq ft (Carrez Law) ground-floor studios, sold as a single lot, with a shared entrance. They are both renovated, furnished and equipped, and feature: A living room with an open kitchen, and a shower room with toilet. One overlooks a courtyard, the other the street. Cellar also included. Ideal investment. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €1,400/year - Estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2021 energy costs: €640 ~ €900 - Renan Giraud - ...

BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

