



2 Pièces

70 m<sup>2</sup>

Réf. 85454360

989 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au 5<sup>e</sup> étage par escaliers d'un immeuble en pierre, au sein d'une copropriété bien entretenue, se trouve ce superbe appartement agencé en duplex (70.41m<sup>2</sup> au sol, 55m<sup>2</sup> pondérés, 48m<sup>2</sup> Carrez). Il s'agence comme suit: une magnifique pièce de vie type salon/séjour avec double exposition, une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. À l'étage, une grande chambre avec point d'eau, baignoire et quatre grandes fenêtres offrant une vue dégagée sur les toits de Paris et la Tour Eiffel. L'appartement dans son ensemble bénéficie d'une très belle clarté et de prestations ...

This superb duplex apartment (70.41m<sup>2</sup> floor area and 55m<sup>2</sup> weighted) is located on the 5th floor of a stone building in a well-maintained condominium. It comprises a magnificent living room with double exposure, an open-plan fitted kitchen and a shower room with toilet. Upstairs, a large bedroom with shower, bath and four large windows offering an unobstructed view over the rooftops of Paris and the Eiffel Tower. The apartment as a whole boasts excellent light and top-of-the-range amenities, thanks to a sublime renovation that preserves the cachet of the past (bespoke joinery, exposed beams, ...)

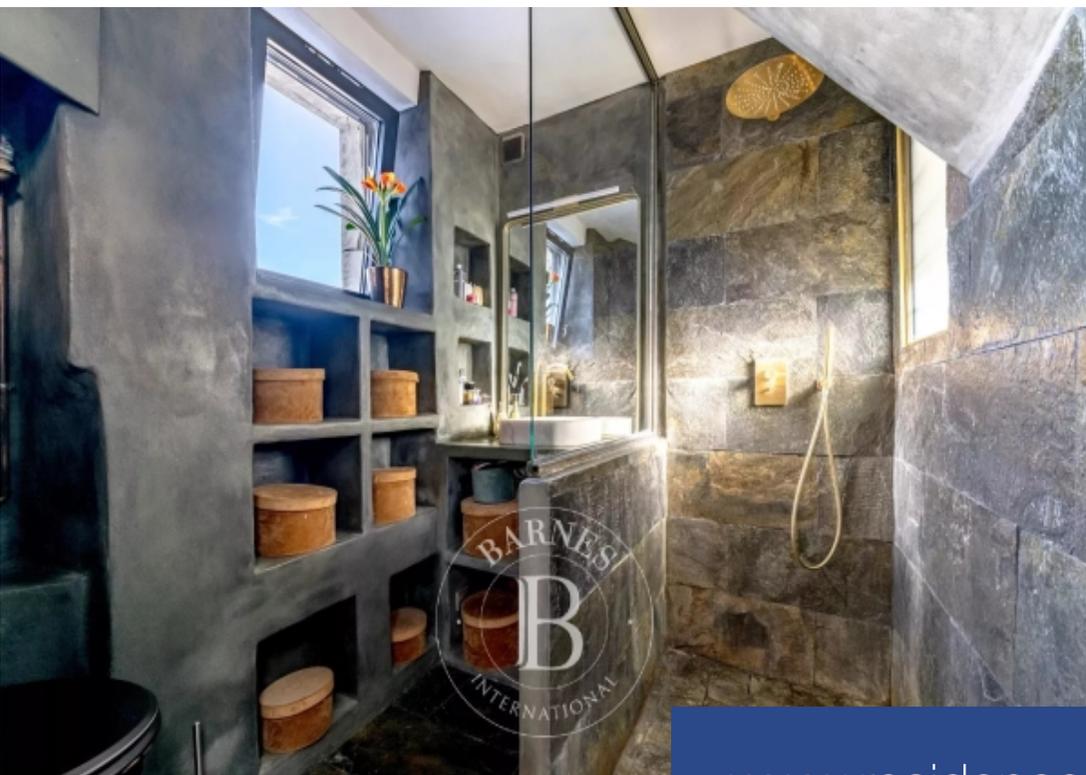
## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

