



**4 Pièces**

**66 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75NI-85871**

**760 000 €**

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

*Paris*  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Immeuble haussmannien de grand standing aux parties communes soignées, bénéficiant d'une gardienne à demeure, appartement en duplex à rénover, d'une surface de 46,82 m2 loi Carrez et 55m2 au sol (79m2 incluant la terrasse de plain pied), situé au 7ème étage doté d'un ascenseur jusqu'au 5ème, avec des vues exceptionnelles sur les monuments parisiens, plan fonctionnel. Entrée, séjour, cuisine séparée d'înotoire, 2 chambres dont une jouissant d'une superbe terrasse de 24,64 m2 sans aucun vis-à-vis en triple exposition sud, est et ouest, salle de bains avec toilettes.Cave.

## **BRETEUIL IMMOBILIER NIEL**

34 avenue Niel - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

