



2 Pièces

40 m²

Réf. 84744988

430 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Magnifique T2 avec balcon plein sud vue sur square - 75017 Venez découvrir ce magnifique appartement refait à neuf baigné de lumière. Le bien de 38m2 carrez se compose d'un salon et d'une chambre donnant sur le balcon de 8m2, d'une cuisine séparée, d'un balcon filant exposé plein sud avec une superbe vue dégagée sur le square et d'une salle de bain avec WC. Tous les critères réunis recherchés dans un appartement : le calme de la campagne, dans un quartier dynamique proche de toutes commodités, à deux pas d'un espace vert, jouissant d'un large extérieur avec vue sur Paris, en gardant le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée). Ravalements de façades (rue et cour) et réfection de la cage d'escaliers entièrement refaits à neuf. Présence d'un local à vélo. Le bien est vendu avec une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION GUY MOQUET

19 RUE DE LA JONQUIERE - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

