



6 Pièces

200 m²

Réf. 84783384

9 500 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à louer (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé, rue de Phalsbourg, à quelques pas du parc Monceau et à 5 minutes de la rue de Lévis, très bel appartement familial entièrement refait à neuf, loué meublé, situé au premier étage d'un immeuble de standing avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'une immense pièce de vie de 75m² avec charme de l'ancien (cheminée, moulures et hauteur sous plafond de 3,2m) ouverte sur la cuisine américaine entièrement équipée, une chambre parentale avec salle de bains complète (douche, baignoire et WC) et dressing attenants, une seconde chambre avec placards, salle de douche et WC, deux autres chambres avec grands placards, une salle de douche et deux toilettes séparées. Appartement récemment rénové. Ameublement haut-de-gamme, climatisation. Chauffage et eau chaude individuels électriques par climatisation, sol chauffant. Une cave complète ce bien. Disponible dès juillet 2024. Bail code civil uniquement (bail société ou résidence secondaire). Honoraires à la charge du locataire de 12% TTC du loyer annuel hors charges.

DANIEL FÉAU LOCATION - PLAINE MONCEAU

33 Av. De Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

