



5 Pièces

205 m²

Réf. 85458009

6 300 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à louer (75017)

Daniel FLEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du Parc Monceau, dans un immeuble de standing en pierre de taille avec gardienne, au 2ème étage (ascenseur), bel appartement de réception de 195m² loué vide. Il se compose d'une entrée avec mezzanine, d'un séjour avec hauteur sous plafond de 4.20 mètres sans vis-à-vis ouvrant sur un balcon filant, une cuisine dinatoire équipée, d'une grande chambre avec placards, d'une seconde très grande chambre avec dressing attenant, d'une troisième chambre en mezzanine, d'une salle de bains, une salle de douche avec WC et de toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Très belle hauteur sous plafond. Absence de vis-à-vis. Bail résidence principale, honoraires de 12€TTC/m² + 3€TTC/m² pour l'état des lieux d'entrée. Bail code civil (bail société ou résidence secondaire). Honoraires à la charge du preneur de 12%TTC du loyer annuel hors charges.

DANIEL FÉAU LOCATION - PLAINE MONCEAU

33 Av. De Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

