



8 Pièces

320 m²

Réf. 85303935

4 250 000 €

Paris 17^{ème}

Appartement à vendre (75017)

Daniel FÉLIX

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Face au Parc Monceau, au deuxième étage noble d'un somptueux immeuble en pierre de taille, gardienné et sécurisé, appartement de réception de 320 m² en parfait état et à la décoration soignée. Une entrée en étoile, décorée de marbre, dessert une triple réception avec plus de 3,50 m. de hauteur sous plafond, traversante et offrant une vue verdoyante sur le Parc, une cuisine d'îlot entièrement équipée, elle aussi baignée de soleil, et prolongée d'une buanderie. Un magnifique bureau orné de boiseries complète l'espace de séjour, tandis qu'un dégagement mène à la suite de maîtres dotée d'une salle de bains/douche et dressings, un boudoir/bibliothèque pouvant faire office de chambre, ainsi qu'une troisième chambre et sa salle d'eau. Le cabinet d'architecture ayant réalisé la rénovation de ce bien d'exception a su y intégrer tout le confort moderne (menuiseries sur mesure, éclairages, climatisation) tout en préservant ses plus remarquables attributs d'origine. En annexe, un emplacement de parking dans la cour de l'immeuble et une grande cave à vin.

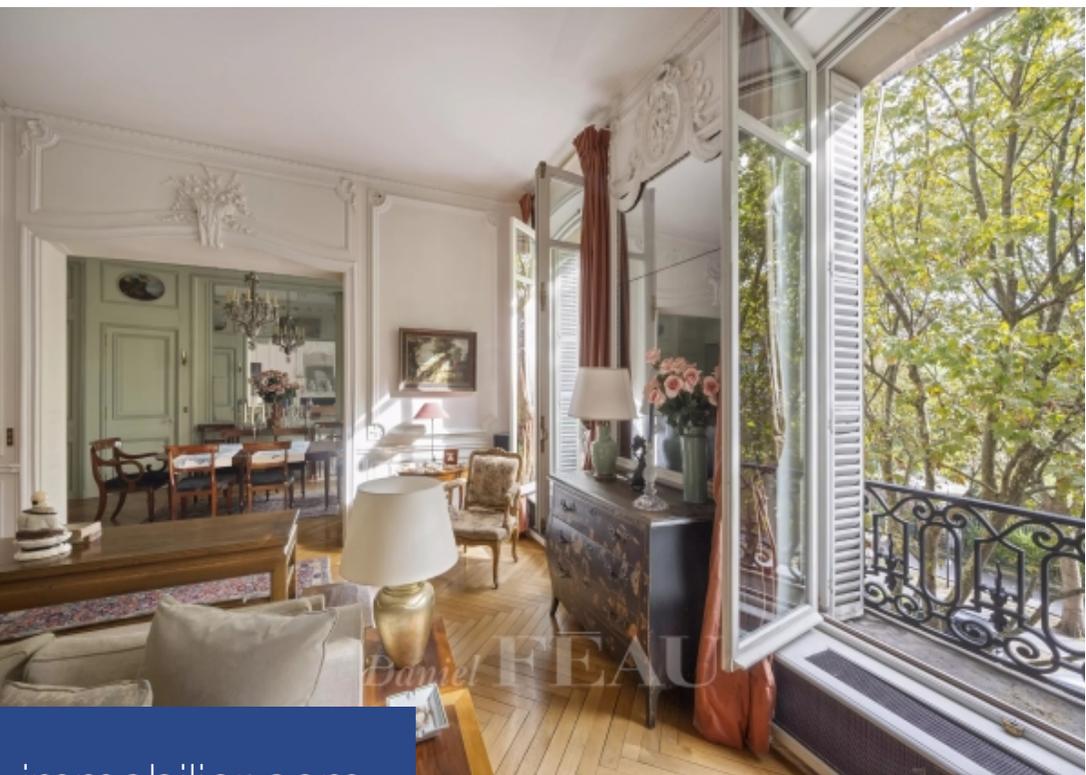
DANIEL FEAU SAINT HONORE

140 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

