



ENGEL & VÖLKERS

4 Pièces

84 m<sup>2</sup>

Réf. W-02VOMI

1 050 000 €

Paris 17<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé dans une grande cour arborée au calme absolu, Engel & Völkers vous invite à découvrir ce magnifique loft en duplex. Ce bien lumineux se compose comme suit : Une entrée sur un salon - salle à manger à deux niveaux, avec une belle hauteur sous plafond de 4m pour la salle à manger, une cuisine équipée ouverte, buanderie et WC. A l'étage, deux chambres lumineuses ayant chacune leur salle d'eau, dressing et WC indépendant. Belles parties communes. Une cave complète ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 62. Pas de procédure en cours. DPE : F (405) - GES : F (85). Estimation ...

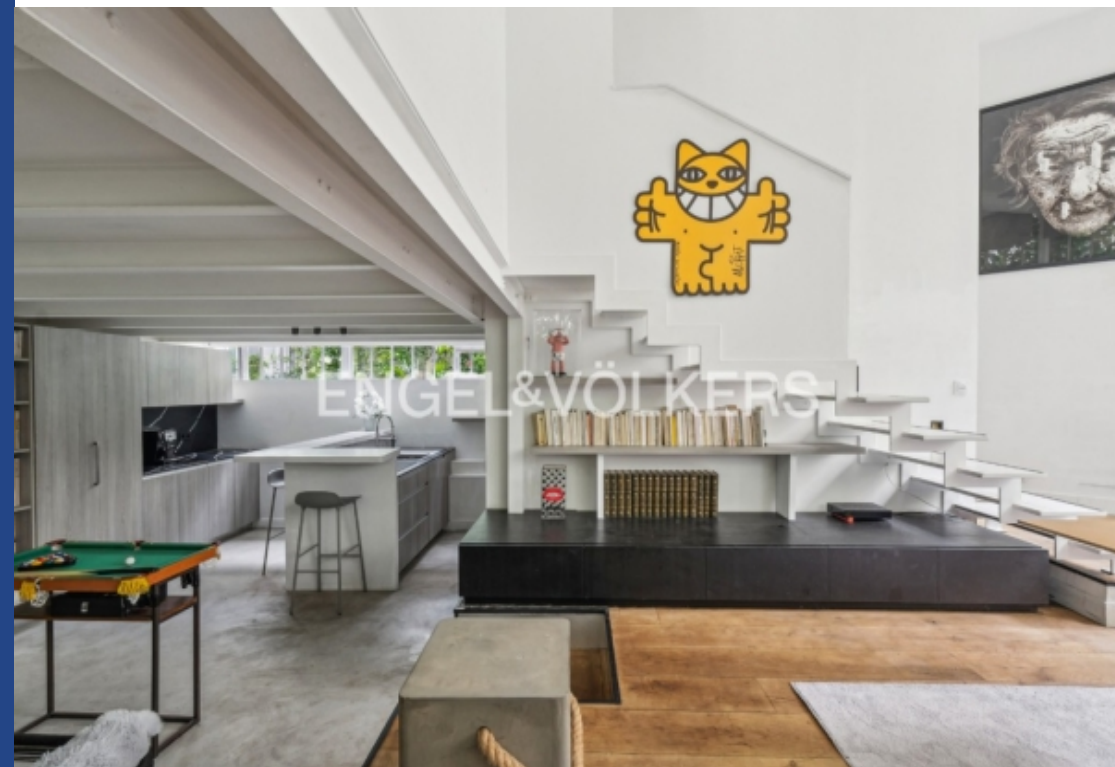
Located in a large, tree-lined courtyard with absolute tranquility, this magnificent duplex loft is bright and composed as follows: An entrance leading to a two-level living-dining room with a beautiful ceiling height of 4 meters for the dining area, an open equipped kitchen, laundry room, and toilet. Upstairs, two bright bedrooms each with their own shower room, dressing room, and independent WC. Beautiful common areas. A cellar completes this property. Property subject to the condominium status. Number of lots: 62. No ongoing legal proceedings. Energy Performance Certificate (DPE): F (405) - ...

**ENGEL&VOLKERS**

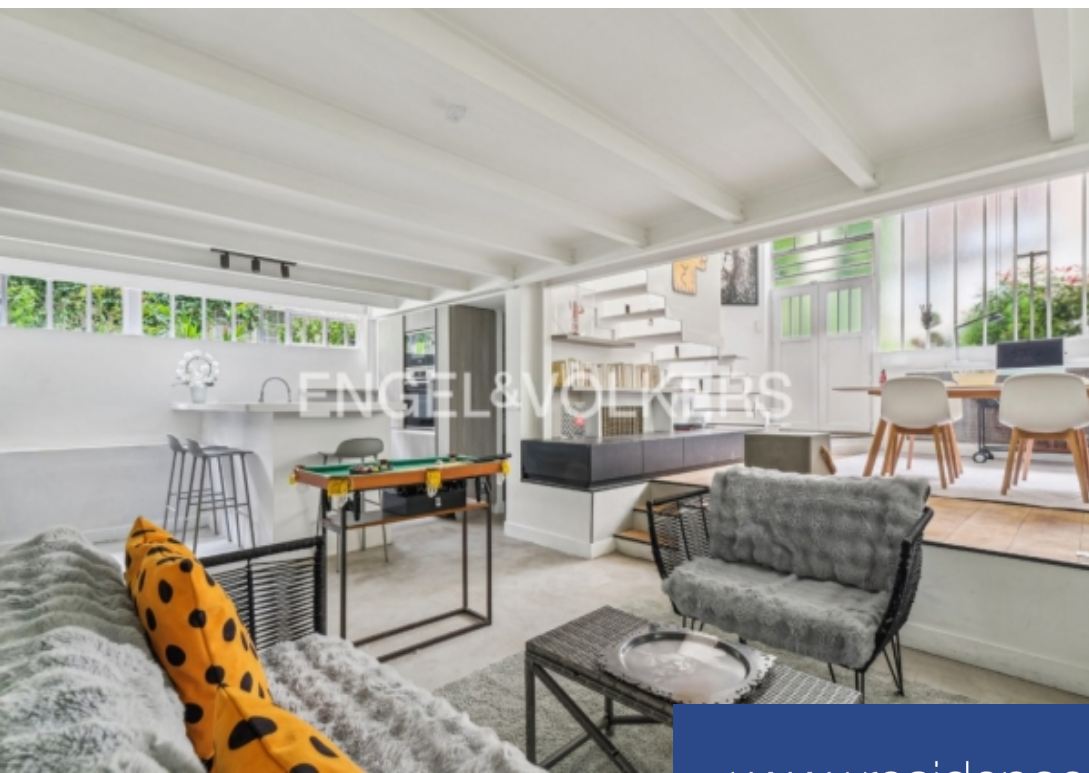
32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

