



ENGEL & VÖLKERS

4 Pièces

94 m²

Réf. W-02W3XM

1 280 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - Dans un immeuble typiquement haussmannien en pierre de taille avec gardien, au 2^{ème} étage par ascenseur, un appartement traversant avec balcon filant .Une entrée, un salon , une salle à manger, une cuisine séparée , deux chambres , 1 salle de douche et des toilettes séparés.Une cave complète ce bien.Parquet point de Hongrie et belles moulures.Bien soumis au statut de la copropriété. 58 lots.Charges annuelles: 2700€.Pas de procédure en cours.Taxe foncière : 2026€DPE : F. 334 Kwh/m2:an GES E 59 kgCO2/m2/anEstimation des couts annuels de l'énergie entre 1780 et 2470€Honoraires de ...

Exclusivity - A walk-through apartment with balcony - situated in a typical Haussmann stone building with janitor, on the 2nd floor with elevator.Entrance hall, living room, dining room, separate kitchen, two bedrooms, 1 shower room, separate toilet, and cellar.Herringbone parquet flooring and attractive moldings.Joint-ownership of 58 lotsAverage annual charges: 2 700€Pending proceeding : NOProperty tax: 2 026€ECD: F (334 Kwh/m2/year)GGE: E (59 kgCO2/m2/year)Estimated annual housing energy costs: between 1 780 € and 2 470€Transaction fees incl. VAT 5% payable by the buyerNet selling price: ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

