

5 Pièces

105 m<sup>2</sup>

Réf. W-02W3XN

960 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au 5ème étage d'un immeuble ancien, Engel & Völkers vous propose un appartement familial en duplex de 5 pièces, 105m<sup>2</sup> au sol et 85m<sup>2</sup> Carrez. Ce bien traversant est composé d'une entrée, un séjour avec un espace salle à manger et un balcon de 1.89m<sup>2</sup>, une cuisine séparée aménagée, une suite parentale avec salle de bain et dressing, WC séparé. A l'étage, 2 chambres avec rangements, salle de douche, bureau ou espace enfants. Vue dégagée. Pas de travaux à prévoir. Charme de l'ancien. Charges annuelles : 3 200€DPE : D (183) - GES : E (42) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 815€ - ...

On the 5th floor of an old building, Engel & Völkers presents a family duplex apartment with 5 rooms, 123sqm of floor space and 85sqm under the Carrez law. This dual-aspect property consists of an entrance, a living room with a dining area and a 1.89sqm balcony, a separate fitted kitchen, a master suite with a bathroom and dressing room, and a separate WC. Upstairs, there are 2 bedrooms with storage, a shower room, an office or children's area. Unobstructed view. No renovation needed. Charming period features. Annual charges : €3,200ECD : D (183) - GGE : E (42) Estimated annual energy costs ...

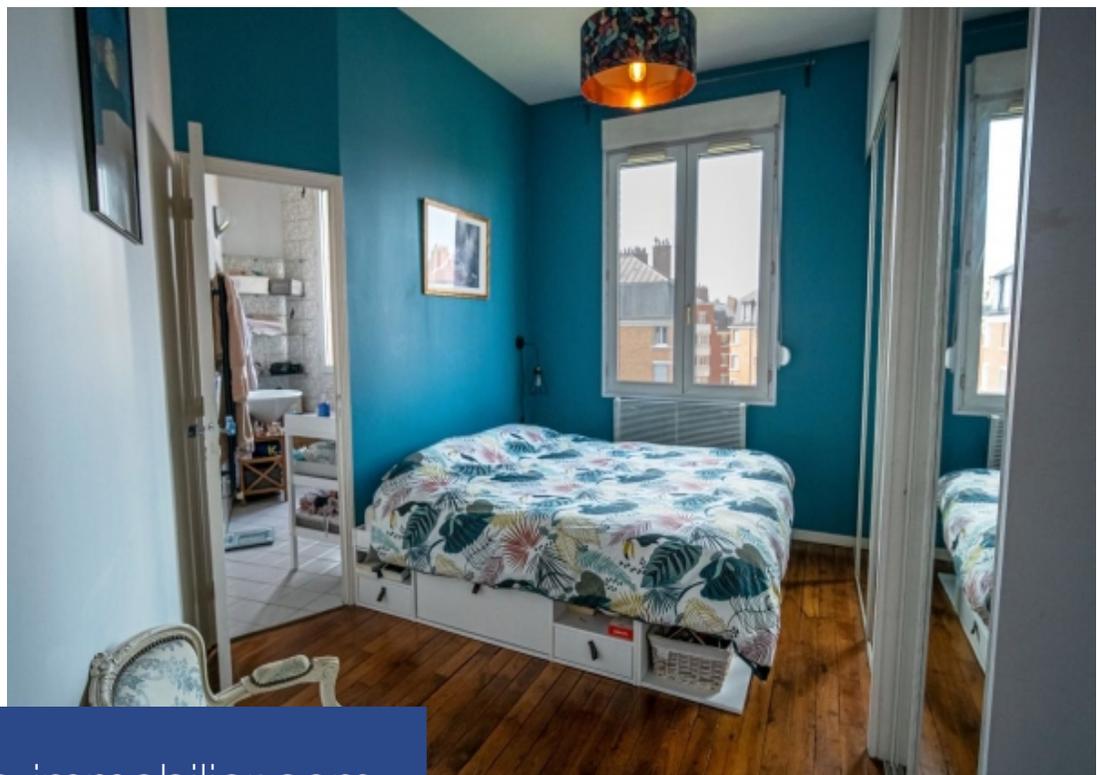
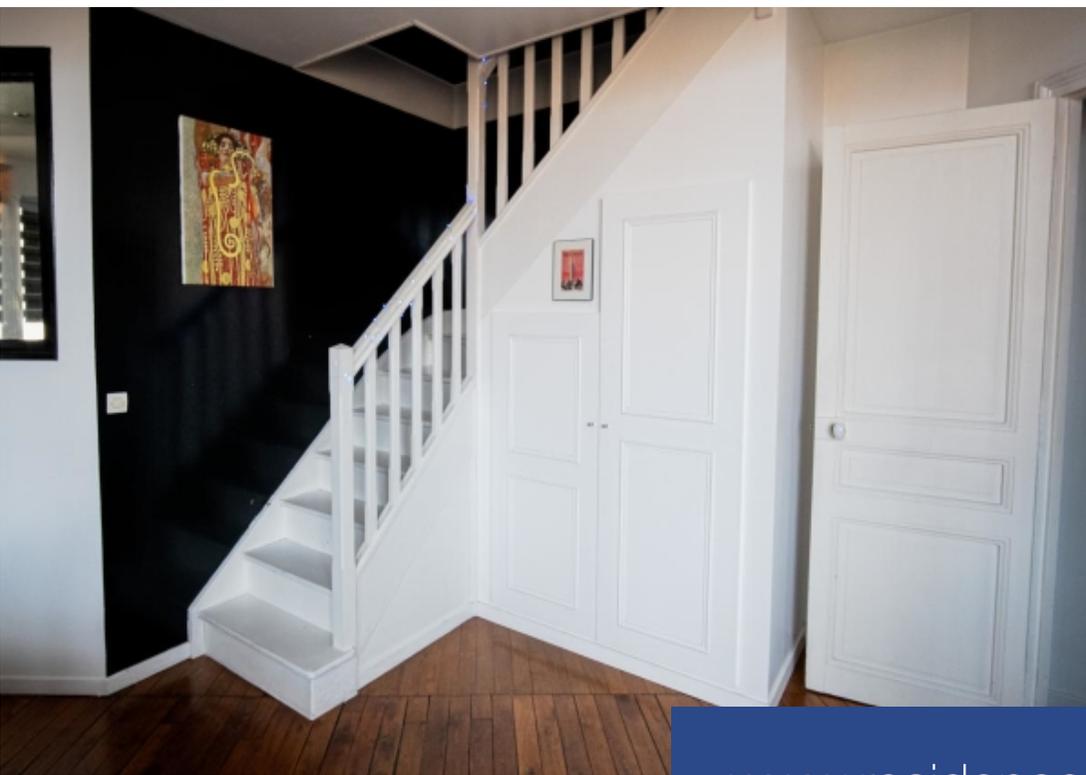
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

