

A photograph of a modern studio apartment. In the foreground, a wooden dining table is surrounded by white plastic chairs. In the background, a kitchen area features white cabinetry, a sink, a microwave, and a built-in oven. To the left, a white door with a glass panel is open. To the right, a large window with white frames and light-colored curtains looks out onto a building facade. The floor is made of light-colored wood. A large, semi-transparent watermark 'ENGEL & VÖLKERS' is overlaid across the center of the image.

ENGEL & VÖLKERS

Studio

35 m²

Réf. W-02X8X7

425 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 2ème étage d'un Immeuble de standing avec gardien, Engel & Völkers vous propose cet appartement de 35m². Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, un séjour avec une cuisine ouverte équipée, un toilette séparés, une grande salle de bains. Une cave complète le bien. Possibilité d'achat d'un emplacement de parking dans la résidence. Localisation exceptionnelle. Copropriété de 120 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E (336) - GES : B (10) Estimations des coûts annuels d'énergie du logement : 971-1313€ Charge mensuelles moyennes : 191€ avec chauffage Honoraires de transaction à la ...

Located on the 2nd floor of a luxury building with caretaker, Engel & Völkers offers this 35sqm flat. It comprises an entrance hall with storage cupboard, a living room with an open-plan fitted kitchen, a separate toilet and a large bathroom. A cellar completes the property. Possibility of purchasing a parking space in the residence. Exceptional location. Co-ownership of 120 lots. No legal proceedings in progress. ECD : E (336) - GGE : B (10) Estimated annual housing energy costs : 971-1313€ Average monthly charges : €191 with heating Transaction fees payable by the seller. Information on the risks to ...

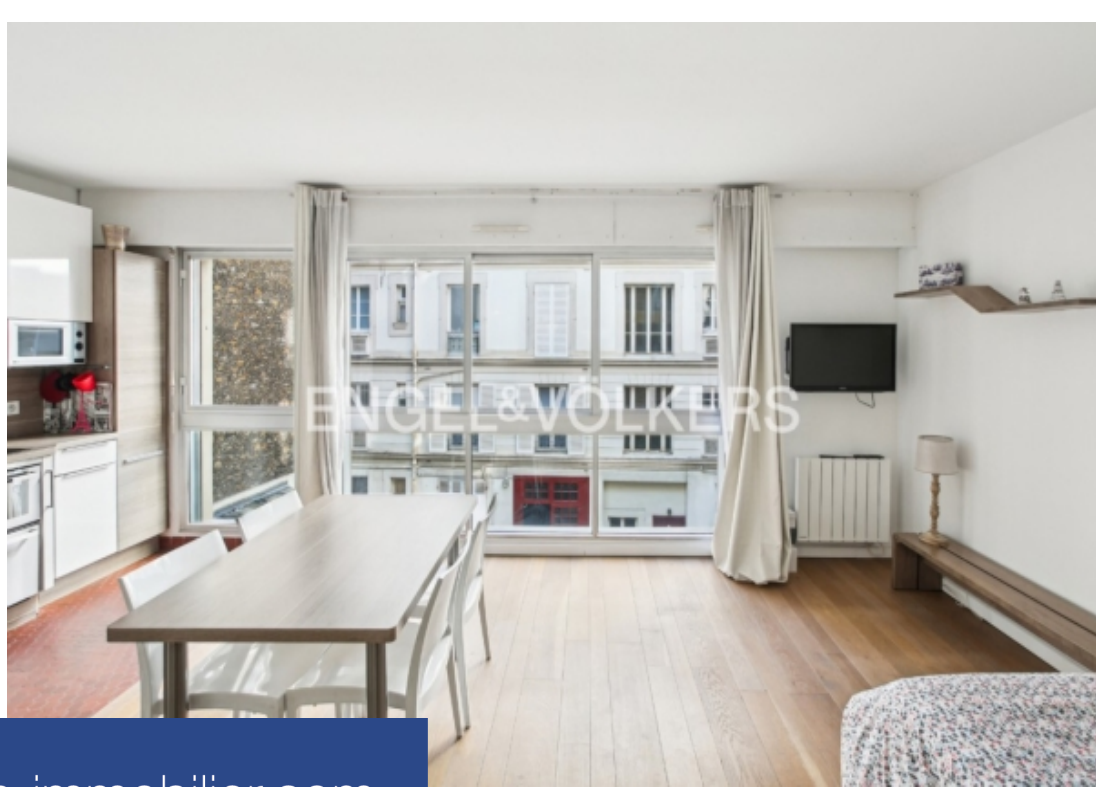
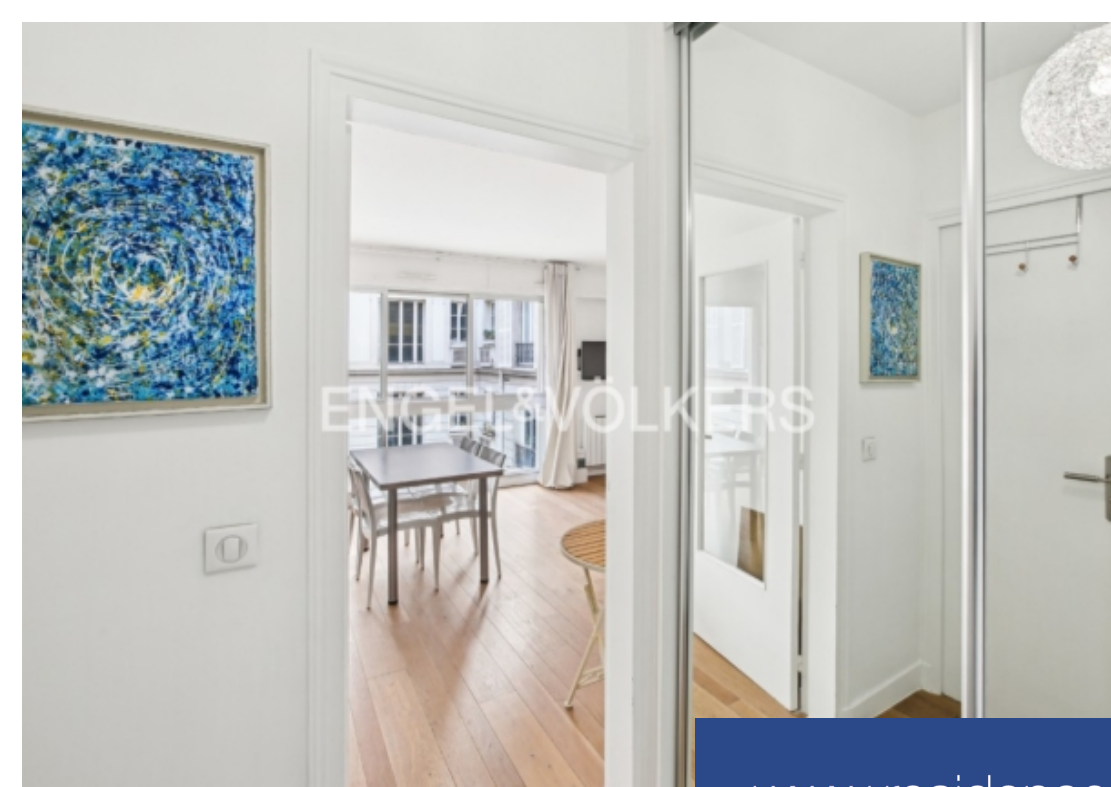
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

