



ENGEL & VÖLKER

2 Pièces

55 m²

Réf. W-02X7VI

735 000 €

Paris 17^{ème}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Engel & VölkersIdéalement situé à quelques pas de l'Etoile et de l'avenue Carnot, dans un joli immeuble ancien, Engel & Völkers vous propose ce beau deux pièces, d'une surface de 55,39m² Carrez, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, et des toilettes séparées.Charme de l'ancien, moulures, parquet, cheminées en marbre, 3,10m de hauteur sous plafond, vitraux Art Nouveau.Une cave complète ce bien.Copropriété de 28 lotsCharges annuelles moyennes : 1 290€Procédure en cours : NonDPE : E (316) - GES : B (10)Estimations des coûts annuels ...

Exclusive!Ideally located a few steps from the Etoile and Avenue Carnot, in a pretty old building, Engel & Völkers offers this beautiful two-room apartment with a surface area of 55sqm comprising an entrance hall, a living room, a bedroom, a bathroom, a separate toilet and a fitted kitchen.Old world charm, mouldings, parquet flooring, marble fireplaces, 3.10 m high ceilings, Art Nouveau stained glass windows.A cellar completes this property.Joint ownership of 28 lotsAverage annual charges : €1 290Pending proceeding : NoECD : E (316) - GGE : B (10)Estimated annual housing energy costs : € 1 ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

www.residences-immobilier.com



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS