

ANGEL & VOLKERS

3 Pièces

69 m<sup>2</sup>

Réf. W-02X4L4

790 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous invite à découvrir cet appartement traversant et lumineux, d'une superficie de 69m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 1900 avec de jolies moulures. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un double séjour exposé S/O de 27m, d'une grande chambre de 15m<sup>2</sup> avec dressing de 9m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> chambre possible) donnant sur cour, d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et d'un wc indépendant. Copropriété de 40 lots Procédure en cours : Non Charges mensuelles moyennes : 206€ DPE : E (291) - GES : B (9) Estimations des coûts annuels d'énergie du ...

Engel & Völkers invites you to discover this bright, walk-through 69sqm flat on the 2nd floor of a 1900 building with attractive mouldings. It comprises an entrance hall, a fully-equipped separate kitchen, a 27sqm double living room with S/W exposure, a large 15sqm bedroom with a 9sqm dressing room (2nd bedroom possible) overlooking the courtyard, a bathroom with bath and walk-in shower and a separate toilet. Joint ownership of 40 lots Pending proceeding : No Average monthly charges : €206 ECD : E(291) - GGE : B (9) Estimated annual housing energy costs : € 1 540-€ 2 130 Transaction fees VAT ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

