

ENGEL & VOÛTERS

4 Pièces

78 m<sup>2</sup>

Réf. W-02Y8UZ

980 000 €

Paris 17<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un bel appartement de 78m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un immeuble Haussmannien avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger spacieuse, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une cuisine fermée et équipée. Ce bien saura vous séduire avec son charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée), ses beaux volumes et son balcon filant. Une cave complète ce bien. Copropriété de 43 lots Charges annuelles moyennes : 2160€ Procédure en cours : non DPE : D (181) - GES : D (39) Estimations des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Engel & Völkers offers you a beautiful 4-room apartment 78sqm located on the second floor of a Haussmanian building with elevator. It consists of an entrance, a living room with fireplace, a spacious dining room, two bedrooms, a bathroom and a closed and equipped kitchen. This property will seduce you with its old charm (parquet flooring, molding and fireplace), its beautiful volumes and its long balcony. A cellar complete this property. Joint ownership of 43 lots Average annual charges : 2160€ Pending proceeding : No ECD : D (181) - GGE : D (39) Estimated annual housing energy costs : ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

