



3 Pièces

120 m²

Réf. 5217-C2

1 680 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**LES ESPACES
UNUSUS**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé très au calme, dans une des villas privées les plus convoitées du 17^e arrondissement, au sein d'un bâtiment charismatique, ce duplex de 119,97 m² (117,21 m² Carrez) offre de véritables prestations haut de gamme. Vous serez d'abord saisi par la majestuosité de l'édifice qui abrite ce bien tout à fait exceptionnel. Passé le sas vitré du bâtiment, vous êtes accueilli par un élégant hall entièrement habillé de bois qui distribue les appartements des quelques privilégiés de l'adresse. Une fois le seuil de l'appartement franchi, l'harmonie de ce bien d'expression vous transporte. L'entrée, équipée de nombreux placards, présente un sanitaire suivi de toilettes invités. L'espace de vie lui succède, parfaitement lumineux grâce aux nombreuses fenêtres et à la double hauteur de 4m90. La bibliothèque sur mesure alterne entre niches lumineuses et placards vitrés. De son côté, la cuisine, dînatore et ouverte, est entièrement sertie de pierre marbrière, équipée haut de gamme et pourvue de placards de rangement. Le robuste escalier-structure, composé de marches et de dalles de verres lumineuses, allumées selon les humeurs, vous conduit à l'étage composé de deux chambres. La suite de maître ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

