



2 Pièces

45 m<sup>2</sup>

Réf. 5734-C2

530 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Niché au deuxième étage par ascenseur d'une très jolie et prestigieuse copropriété sécurisée, à proximité immédiate du Parc Monceau, cet atelier d'artiste en duplex développe une surface de 45,36 m<sup>2</sup> (43,93 m<sup>2</sup> Carrez). L'entrée dévoile un volume épuré composé d'un séjour en open-space avec cuisine actuellement semi séparée et entièrement équipée. C'est par un bel escalier, véritable élément de décoration, que l'on accède à l'étage qui présente une chambre et son espace bureau, l'ensemble venant surplomber le séjour. Les beaux volumes, le calme absolu, l'exceptionnelle luminosité et l'atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine qui règnent dans ce lieu de vie en font un véritable coup de coeur. Une cave vient compléter ce bien soumis au régime de copropriété. Métro Monceau Ligne 2 Contact : Joachim 06 23 54 34 32 Copropriété de 107 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2032.00 euros. Joachim DRUART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 692 671 - Paris.

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES