



5 Pièces

110 m<sup>2</sup>

Réf. 6549-C1

840 000 €

Paris 17<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75017)



ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

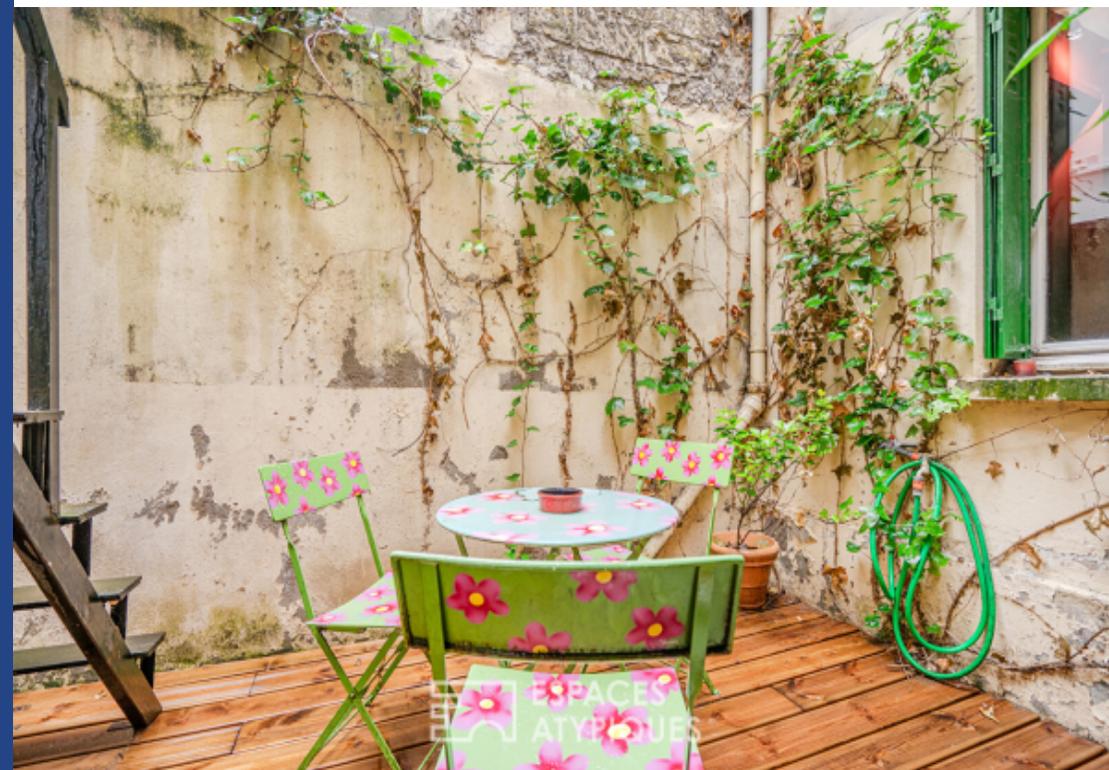
Dans une rue calme du quartier Epinettes en limite des Batignolles, configuré en triplex, ce lieu de vie à la décoration épurée de 114,53 m<sup>2</sup> (103,21 m<sup>2</sup> loi Carrez) bénéficie d'une cour de 7 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Fruit de la réunification de plusieurs lots, cet appartement a fait l'objet d'une belle rénovation et d'un aménagement avec une circulation fluide. Au premier niveau, l'espace de vie traversant présente une cuisine ouverte, un coin salle à manger et un salon. Les revêtements au sol, la pierre et les IPN apparents lui confèrent caractère et esprit loft. Une chambre complète ce niveau et est prolongée par la cour en jouissance exclusive. Au premier étage, un palier dessert la terrasse, une seconde chambre sur cour, et une troisième chambre avec rangements se caractérisant par son mur en colombage et sa salle de bains ouverte. Une quatrième chambre en souplex s'accompagne d'une salle de bain et d'une buanderie. Bien soumis au régime de la copropriété. Métro Brochant Ligne 13 Contact : Joachim 06 23 54 34 32 Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5200.00 euros. Joachim DRUART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 692 671 - Paris.

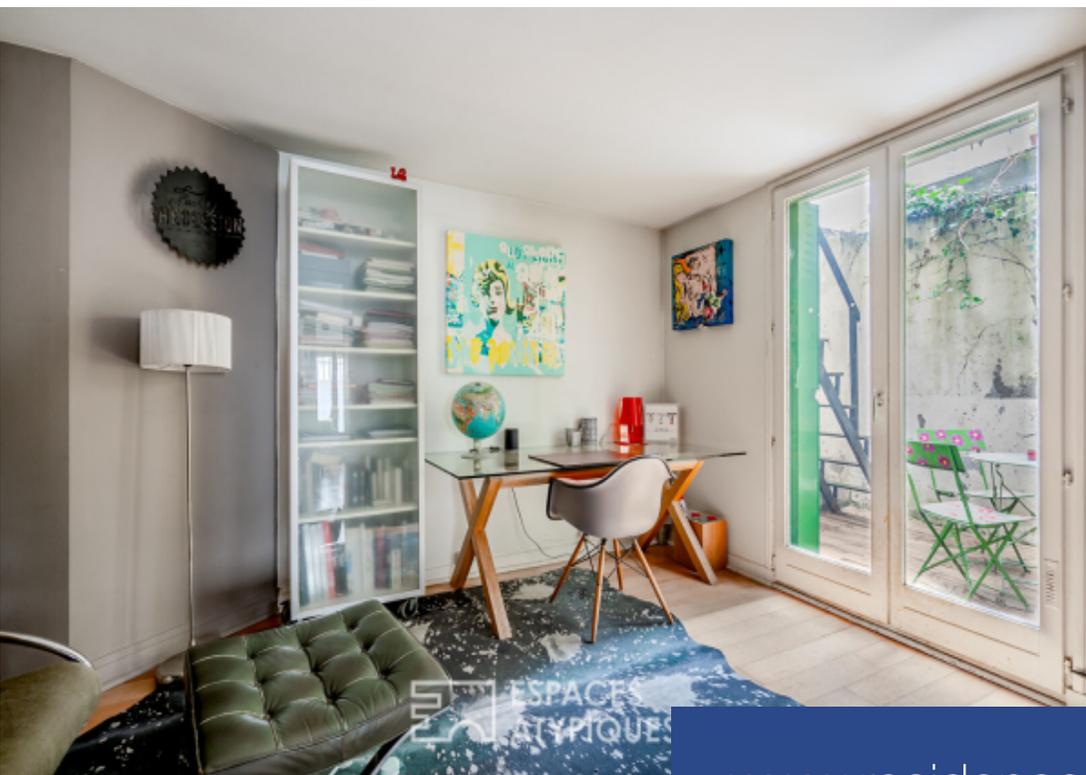
## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

