



4 Pièces

102 m<sup>2</sup>

Réf. 6857-C3

1 050 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

ESPACE  
ATYPIQUE

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

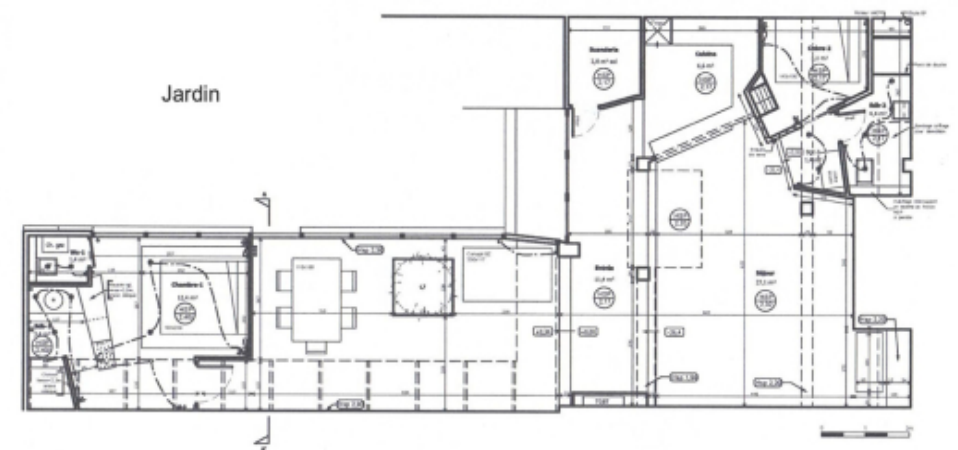
C'est à labri des regards que se cache cet ancien atelier de 101,9 m<sup>2</sup> (97,08 m<sup>2</sup> Carrez) co-jouissant d'un jardin de 70 m<sup>2</sup>. Transformé en loft d'habitation, le bien dispose d'un espace de vie totalisant 70 m<sup>2</sup> comprenant d'un côté un salon avec cuisine ouverte, de l'autre un lumineux séjour salle à manger se caractérisant par ses nombreuses ouvertures et la surprenante présence d'un tronc d'arbre véritable continuant sa course dans la cour. L'espace de vie dispose de deux accès distincts vers le jardin. Côté nuit, deux chambres : l'une traitée en suite complète donnant sur l'extérieur, intégrant des rangements, une salle d'eau et toilettes, l'autre, plus petite et en second jour, s'accompagne d'une salle d'eau avec toilettes et d'un coin buanderie. Ce lieu rare, calme et verdoyant offre un traitement des espaces et les lignes épurées soulignées par les nombreuses ouvertures et puits de lumière qui rendent ce lieu de vie totalement unique. Métro La Fourche L13 Contact : Joachim 06 23 54 34 32 (4.48 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1863.00 euros. Joachim DRUART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

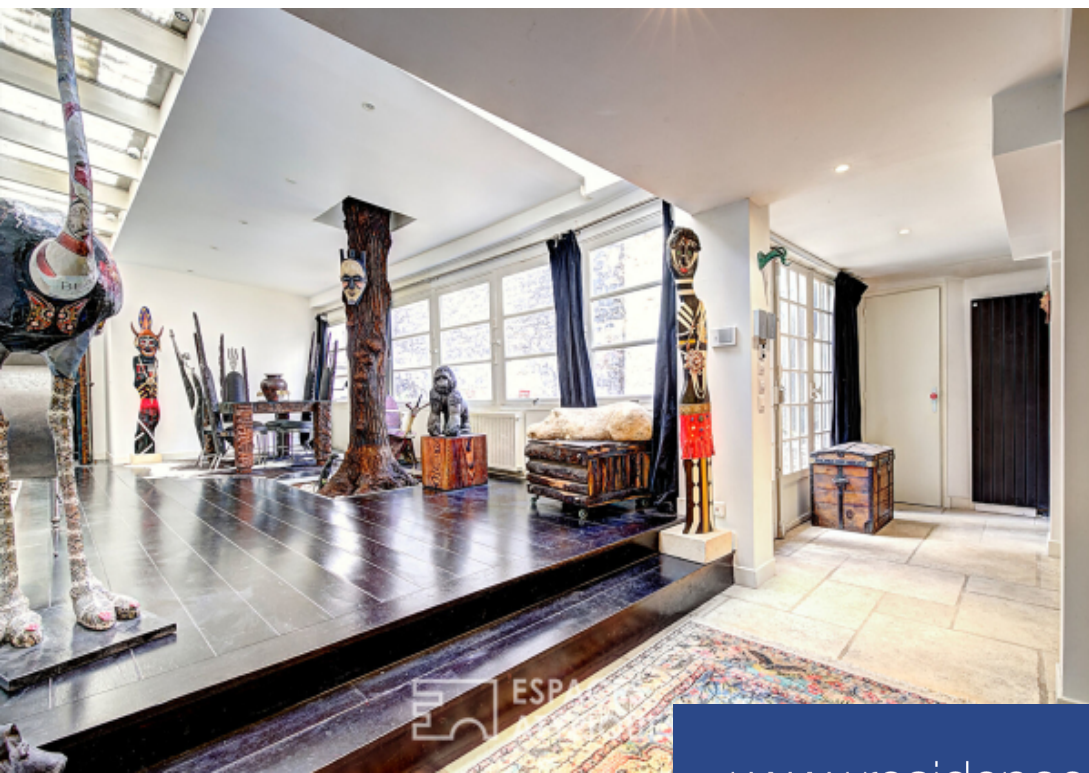
137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

